



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 1

Kocēnu novada Kocēnu pagastā
Sēde sasaukta plkst. 16.00
Sēdi atklāj plkst. 16.00

2015. gada 6. janvārī

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Jānis Olmanis.

Protokolē – Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļas vadītāja Dace Lizuma.

Piedalās deputāti:

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Piedalās	Nepiedalās	Iemesls
1.	Ivars Ādamsons	x		
2.	Sarmīte Bračka	x		
3.	Jānis Dainis	x		
4.	Modris Kokins	x		
5.	Ivars Jēkabsons		x	Att.
6.	Gatis Keziks		x	Att.
7.	Ina Mīlenberga	x		
8.	Evija Nagle		x	Att.
9.	Jānis Olmanis	x		
10.	Vineta Vintere	x		
11.	Vitauts Staņa		x	Att.
12.	Inese Sudraba	x		
13.	Jānis Zagorskis		x	Att.
14.	Jānis Zvirbulis		x	Att.
15.	Lāsma Žagota		x	Att.

Piedalās : administrācijas darbinieki

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Amats
1.	Svetlana Greka	Finanšu direktore
2.	Māris Permaņickis	Izpilddirektors
3.	Didzis Endzeļiņš	Jurists
4.	Daiga Pētersone	Nekustamā īpašuma speciāliste

Darba kārtība:

	Izskatāmais jautājums	Ziņotājs
	Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Mežiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā	D.Pētersone

Darba gaita

Sēdi atklāj domes priekšsēdētājs Jānis Olmanis.

1.§

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Mežiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā

(ziņo D.Pētersone)

Iztecās : J.Olmanis M.Permaņickis, V.Vintere, M.Kokins, J.Dainis, I.Sudraba

Izskatot SIA „EUROFOREST 2”, juridiskā adrese Brīvības iela 52-1, Rīga, pilnvarotās personas Normunda Zvaigznīša, personas kods [..], 2014. gada 18. decembra iesniegumu par to, lai Kocēnu novada dome atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mežiņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 9,3 ha kopplatībā par LVL 5300 (pieci tūkstoši trīs simti lati un 00 santīmi), kas pēc valūtas kursa sastāda EUR 7541,22 (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro un 22 centi) par labu SIA „EUROFOREST 2”, **Kocēnu novada dome konstatē:**

1. Kocēnu novada dome 2014. gada 18. decembrī ir saņēmusi iesniegumu un darījuma akta norakstu no SIA „EUROFOREST 2”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103468261, pilnvarotās personas Normunda Zvaigznīša par to lai Kocēnu novada dome atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mežiņi” Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības 9,3 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 9664 004 0161, par summu EUR 7541,22 (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro un 22 centi) par labu SIA „EUROFOREST 2”.
2. Saskaņā ar Kocēnu novada domes Zemes lietu komisijas 2012.gada 14. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 16, 4.§) ir sadalīts [..] piederošais nekustamais īpašums „Brīvkalni”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr. 9664 002 0047 un atdalāmai zemes vienībai 9,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0161 ir mainīts nosaukums no „Brīvkalni” uz „Mežiņi”.
3. Iesniegumam ir pievienota 2013. gada 23. janvāra pirkuma līguma kopija, kurā norādīts, ka [..], personas kods [..], adrese [..] pārdod vienu zemes vienību „Mežiņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 9,3 ha kopplatībā, SIA „EUROFOREST 2”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103468261, juridiskā adrese Brīvības iela 52-1, Rīga. Pirkuma maksa tiek noteikta LVL 5300 (pieci tūkstoši trīs simti lati un 00 santīmi), kas pēc apstiprinātā valūtas kursa : 1LVL= 0,702804 EUR, kas kopā sastāda EUR 7541,22 (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro un 22 centi).
4. Kocēnu novada teritorijas plānojumā zemes vienības „Mežiņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra apzīmējums 9664 004 0161, 9,3 ha kopplatībā atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana ir mežu teritorijas.

5. Pārdošanas aktā norādītā summa ir atbilstoša Kocēnu novada pašvaldības budžetā atvēlētājiem finanšu līdzekļiem, lai iegādātos nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.09.2011. noteikumiem Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, LR likuma „Par pašvaldībām” 15. panta (1) daļas 1. punktu, kas nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (siltumapgādi), kā rezultātā Kocēnu novada pašvaldības rīcībā būs mežs, kura apsaimniekošanas rezultātā tiks iegūta malka novada katlumājām, lai piegādātu siltumenerģiju Kocēnu novada daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem, pašvaldības skolām, bērnudārziem, kultūras namiem un citām pašvaldību ēkām, 01.02.2004. Administratīvā procesa likumu un ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu – mežu teritorijas, atklāti balsojot: PAR- 8 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Vineta Vintere), PRET - nav, ATTURAS – nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „**Mežiņi**”, **Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā**, kas sastāv no zemes vienības 9,3 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0161 (nekustamais īpašums tiek atdalīts no nekustamā īpašuma „Brīvkalni”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr. 9664 002 0047, nostiprināts Kocēnu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 352), pirkuma summa noteikta LVL 5300 (pieci tūkstoši trīs simti lati un 00 santīmi), kas pēc valūtas kursa sastāda **EUR 7541,22 (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro un 22 centi)**.


2. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).


Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sēdi slēdz plkst. 16.30

Pielikumā:

1. Kocēnu novada domes lēmums Nr. 1 uz 1lp;
2. Domes priekšsēdētāja rīkojuma Nr. 3.7/2 no 13.01.2015. kopija uz 1 lp.

Sēdes vadītājs: Jānis Olmanis  06.01.2015.
(Kocēnu novada domes priekšsēdētāja paraksts)

Sēdes protokolētājs: Dace Lizuma  06.01.2015.
(Kocēnu novada domes Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļas vadītājas paraksts)