

APSTIPRINU:
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Olmanis

19.07.2016.

**DARBA KĀRTĪBA KOCĒNU NOVADA
DOMES SĒDEI Nr. 12
2016. gada 21. jūlijā plkst. 15.00**

| Nr. p.k | IZSKATĀMAIS JAUTĀJUMS | Ziņotājs |
|---------|--|---------------|
| 1. | Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai "Kalnieši", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā | D.Pētersone |
| 2. | Par nekustamā īpašuma "Burtnieki", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu | D.Pētersone |
| 3. | Par nosacītās nomas maksas noteikšanu būvei – laivu mājai "Osta", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā | D.Endzeliņš |
| 4. | Par pašvaldības atļaujas izsniegšanu SIA „Matadors” izbraukuma tirdzniecības organizēšanai Kocēnu novada teritorijā | D.Endzeliņš |
| 5. | Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Purmalji”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanu | D.Endzeliņš |
| 6. | Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.10 "Lazdas", Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu | D.Endzeliņš |
| 7. | Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.19 Kultūras ielā 19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu rīkojot otro izsoli | D.Endzeliņš |
| 8. | Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Imanta ielā 10-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu | D.Endzeliņš |
| 9. | Par Kocēnu novada domes Publisko iepirkumu komisijas apstiprināšanu | M.Permaņickis |
| 10. | Par Kocēnu novada domes pieteikumu Kokmuižas kompleksa iekļaušanai Latvijas Piļu un muižu asociācijā | V.Vintere |
| 11. | Par atļaujas saņemšanu publiska pasākuma "Stratēģiskās sacensības pie Vaidavas ezera un estrādes" rīkošanai Kocēnu novada Vaidavas pagasta Vaidavā | D.Endzeliņš |
| 12. | Par Vaidavas internātpamatskolas direktora Aivara Gaiļa atbrīvošanu no amata | D.Endzeliņš |
| 13. | Par Ziemeļvidzemes internātpamatskolas direktora iecelšanu amatā | D.Endzeliņš |
| 14. | Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes vienībai Liepu iela 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā | D.Endzeliņš |
| 15. | Par lēmuma – izpildrikojuma par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā pieņemšanu | S.Greka |
| 16. | Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Burgas" Vaidavas pagastā dzīvokļu īrnieku ūdensapgādes nodrošināšanai | S.Greka |
| 17. | Par finansējuma piešķiršanu atkritumu likvidēšanai Rubenes kapos | S.Greka |
| 18. | Par papildfinansējuma piešķiršanu un grozījumiem Kocēnu novada domes pamatbudžeta Attīstības fondā | S.Greka |
| 19. | Par finansējuma piešķiršanu Rubenes sporta namam putnu nodarīto bojājumu novēršanai | S.Greka |
| 20. | Par centralizētās siltumenerģijas apgādes tarifu apstiprināšanu | S.Greka |
| 21. | Par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu Kocēnu novada domes priekšsēdētājam Jānim Olmanim | S.Greka |
| 22. | Par pārstāvju deleģēšanu Valmieras un novadu oficiālajai vizītei uz Gīterslo aprīņi no 22. līdz 27. septembrim | S.Greka |
| 23. | Par dalību 10. Latvijas-Vācijas sadarbības forumā Valmierā | E.Nagle |
| 24. | Par iesnieguma "Par Kocēnu novada domes līdzfinansējuma saņemšanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" apstiprināšanu | E.Nagle |



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 221
(protokols Nr.12, 1.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Kalnieši”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā

Pamatojoties uz [..], adrese [..], 2016. gada 6. jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma „Kalnieši”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības sadalīšanai, Kocēnu novada dome **konstatē**:

1. [..] lūdz atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu piederošā nekustamā īpašuma „**Kalnieši**”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 007 0005, **40,2 ha** kopplatībā sadalīšanai, plānojot sadalīt zemes vienībās **2,0 ha kopplatībā un 38,2 ha kopplatībā**.
2. Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. punktā noteikts, ka: „zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai”.
3. 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumu „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” Nr. 288 9.1 apakšpunktā noteikts: “ierosinātais iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi un grafisko pielikumu, kurā uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes ir shematiski attēlota projektētā teritorija un projektētās robežas” un 9.2 apakšpunktā noteikts: “vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2016. gada 14. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vitauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut [..], personas kods [..], izstrādāt zemes ierīcības projektu, piederošās zemes vienības „**Kalnieši**”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, ar kadastra apzīmējumu 9664 007 0005, **40,2 ha** kopplatībā sadalīšanai, plānojot sadalīt zemes vienībās **2,0 ha kopplatībā un 38,2 ha kopplatībā**, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 2.1 Projekta grafisko daļu izstrādāt uz kartogrāfiskās pamatnes – ortofoto kartes Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS - 92.
 - 2.2 Konkretizēt uz zemesgabalu attiecināmos apgrūtinājumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Kocēnu novada teritorijas plānojumam.
3. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt

viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220

Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 222
(protokols Nr.12, 2.§)

Par nekustamā īpašuma „Burtnieki”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Pamatojoties uz SIA „Novadmērnieks”, juridiskā adrese Dārza iela 6-37, Valmiera, zemes ierīkotājas Sarmītes Alekses 2016. gada 4. jūlija iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma „Burtnieki”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības sadalīšanai, Kocēnu novada dome **konstatē**:

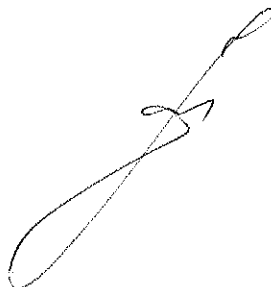
1. 2016. gada 21. aprīlī Kocēnu novada domes sēdē (protokols Nr. 6, 5.§), novada dome pieņēma lēmumu Nr. 103 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai „Burtnieki”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0025 30,3 ha kopplatībā, sadalīšanai.
2. Kocēnu novada domē ir saņemts SIA “DiVert” iesniegums par nosaukumu piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalāmajām zemes vienībām. Iesniegts zemes ierīcības projekts īpašuma Kocēnu pagasta „Burtnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0025, sadalīšanai.
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 18,9 ha platībā nosaukumu – „Lejas Renči”, kā arī lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atdalāmajai zemes vienībai.
4. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 3,8 ha platībā nosaukumu – „Meža Renči”, kā arī lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atdalāmajai zemes vienībai.
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi sertificēta zemes ierīkotāja – Sarmīte Alekse, sertifikāta Nr. BA 480.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. panta 2. daļu, kurā noteikts, ka „zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu”, Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta Adresācijas noteikumiem Nr. 698, pastāvīgās Tautsaimniecības un Attīstības komitejas 2016. gada 14. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vitauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma „**Burtnieki**”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, kadastra apzīmējums 9664 003 0025, zemes vienības sadales **zemes ierīcības projektu**, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai.
2. Piešķirt nosaukumu atdalāmajai zemes vienībai 18,9 ha platībā – „**Lejas Renči**” un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas **mērķi** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
3. Piešķirt nosaukumu atdalāmajai zemes vienībai 3,8 ha platībā – „**Meža Renči**” un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas **mērķi** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods 0201.
4. Paliekošai zemes vienībai 4,4 ha platībā saglabāt nosaukumu „**Burtnieki**”. Zemes vienībai **piešķirt adresi “Burtnieki”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads** un uz tās atrodošām ēkām **saglabāt adresi „Burtnieki”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads** un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
5. Paliekošai zemes vienībai 3,2 ha platībā saglabāt nosaukumu „**Burtnieki**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods 0201.
6. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 223
(protokols Nr.12, 3.§)

Par nosacītās nomas maksas noteikšanu būvei – laivu mājai “Osta”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot biedrības “Rubenes Anši”, Reģistrācijas Nr.40008116000 iesniegumu ar lūgumu iznomāt Kocēnu novada pašvaldībai piederošo laivu māju - “Osta”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā un tai piekrietošo zemes gabalu 0,0531 ha platībā zivju mazuļu audzēšanai, pavairošanai un noliktavas vajadzībām, būves kadastra apzīmējums: 96640120181001 un pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 10.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, 65.punktu, kas nosaka, *“ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk-nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus”*, 66.punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt sertificētu vērtētāju un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2016. gada 14. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vitauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Osta”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 012 0181 (turpmāk-Objekts) nomas tiesību izsoli, pirms tam nosakot objekta nosacītās nomas maksas sākumcenu pieaicinot serificētu vērtētāju.
2. Uzdot Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Daigai Pētersonei pasūtīt šā lēmuma 1.punktā minētā Objekta nosacītās nomas maksas noteikšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 224
(protokols Nr.12, 4.§)

Par pašvaldības atļaujas izsniegšanu SIA „Matadors” izbraukuma tirdzniecības organizēšanai Kocēnu novada teritorijā

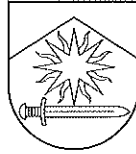
Izskatot SIA „Matadors”, vienotais reģistrācijas Nr.54102016481, valdes locekļa Normunda Greiža 2016.gada 14.jūnija iesniegumu Nr.1-14/06/2016 (saņemts Kocēnu novada domē 2016. gada 17. jūnijā, reģistrācijas Nr. 1369) par izbraukuma tirdzniecības atļaujas izsniegšanu ar pašu ražotiem gaļas izstrādājumiem: svaiga gaļa, desas, žāvējumi un gaļas kulinārijas izstrādājumiem divas reizes nedēļā (otrdienās, ceturtdienās) Kocēnu novada teritorijā (Bērzainē, Tožās, Zilākalnā, Dikļos, Dauguļos, Rubenē, Vaidavā) un ievērojot Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2016. gada 14. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vītauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut SIA „Matadors” (Reģistrācijas Nr.54102016481), juridiskā adrese: „Ievas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, LV-4061, veikt izbraukuma tirdzniecību ar pašu ražotiem gaļas izstrādājumiem: svaiga gaļa, desas, žāvējumi un gaļas kulinārijas izstrādājumi otrdienās: plkst.9.30-10.00 Bērzaines pagasta Bērzaines centrā, plkst. 12.50-13.30 Kocēnu pagasta Tožās, plkst. 13.50-14.50 Zilākalna pagasta Zilākalnā, plkst. 14.15 Dikļu pagasta Dikļos, ceturtdienās: plkst. 9.30-10.00 Dikļu pagasta Dauguļos, plkst.11.00-11.50 Kocēnu pagasta Rubenē, plkst. 12.10-13.00 Vaidavas pagasta Vaidavā, uz vienu (1) gadu, savā darbībā ievērojot Patērētāju tiesību aizsardzības un Pārtikas un veterinārā dienesta noteikumus.
2. SIA „Matadors” (Reģistrācijas Nr.54102016481) katru mēnesi līdz kārtējā mēneša 30. datumam apmaksāt pašvaldības nodevu par izbraukuma tirdzniecību publiskās vietās saskaņā ar Kocēnu novada domes Finanšu nodaļas izsūtītu rēķinu.
3. Atļauja izbraukuma tirdzniecībai ar pārtikas precēm derīga līdz 2017. gada 21.jūlijam.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta nosacījumiem, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc nodošanas pastā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220

Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 225

(protokols Nr.12, 5.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Purmaļi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanu

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2015.gada 22.oktobra sēdes lēmuma Nr.316 (protokols Nr.19, 5.§) „Par Kocēnu novada domei piekrītošās zemes vienības „Purmaļi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā zemes robežu uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, tirgus novērtējuma noteikšanu un atsavināšanu” lemjošās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kurā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldība nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 2009.gada 31.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.09-37 starp [...] (Nomnieks) un Valmieras novada domi (Iznomātājs) par zemes vienības „Purmaļi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, kadastra apzīmējums 9644 004 0065 nomu, 2015.gada 7.oktobra [...] pilnvarotās personas [...], personas kods [...] (Ģenerālpilnvara Nr.16, izsniegta 16.06.2015. Kocēnu bāriņtiesā) iesniegumu, kurā [...] izsaka vēlmi pirkt nekustamā īpašuma „Purmaļi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9644 004 0065 0,98 ha, SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2016.gada 28.jūnijā veikto atskaiti par nekustamā īpašuma „Purmaļi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā tirgus vērtību un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2016. gada 14.jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vitauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamā īpašuma „Purmaļi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, (kadastra numurs 9644 004 0094) un sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 9644 004 0065) ar kopējo platību 0,98 ha platībā, fiziskai personai [...], personas kods [...], adrese: [...], par summu **2500,00 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) un slēgt pirkuma līgumu ar [...].
2. Uzdot Kocēnu novada domes Juristam Didzim Endzeliņam sagatavot parakstīšanai pirkuma līgumu par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu.
3. [...] pirkuma maksu samaksāt Kocēnu novada domes norēķinu kontā 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 226
(protokols Nr.12, 6.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.10 "Lazdas", Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.364 (protokols Nr.20, 12.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu atsavināšanas ierosināšanu" 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3.panta (2) daļu, 4.panta (1) daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 10. panta (1) daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka „...pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu”, SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2016.gada 30.jūnija atskaiti par nekustamā īpašuma "Lazdas"-10, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā tirgus vērtību un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2016. gada 14.jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vitauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr.10, "Lazdas", Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96440050261001) – 668/13334, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96440050261) – 668/13334, platība, lielums – 70,5m², pārdodot augšupejošā atklātā mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1. punktā atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu **4300,00** EUR (četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lazdas"-10, Bērzainē, Bērzaines pagastā izsoles noteikumus (Noteikumi-Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai veikt nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un citu normatīvo aktu prasības.
5. Notikušas izsoles rezultātus apstiprināt Kocēnu novada domes sēdē.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
21.07.2016. sēdes lēmumu
Nr.226 (protokols Nr.12, 6.§)

Kocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.10, “Lazdas”, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi.

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Latvijas Republikas likumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likums un Kocēnu novada domes 2016. gada 21.jūlija. sēdes lēmumu Nr.226 (protokols Nr.12, 6.§) „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.10 “Lazdas”, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu”, tiek pārdots Kocēnu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas **Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā “Lazdas”-10** un sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.10 ar kopējo platību 70,5 m² un 668/13334 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk tekstā - „**nekustamais īpašums**”. Nekustamais īpašums koroborēts Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.89 10.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **4300,00 EUR** (četri tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Kocēnu novada domes kontā bankā :A/S „SEB Banka”, konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta portālā www.latvijasvestnesis.lv , Ziemeļvidzemes laikrakstā „Liesma”, Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā „Kocēnu novada vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kocenunovads.lv .

3. Izsoles dalībnieki

3.1 Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;

3.1.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;

3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība:

3.1.3.1. kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā,

3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieka saimniecības un individuālie komersanti;

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 430,00 EUR (četri simti trīsdesmit *euro* 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 20,00 EUR, (divdesmit *euro*), ar norādi „Izsoles dalības maksa”.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ne vēlāk kā līdz **2016.gada 12. septembra plkst. 16.00.**

Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1. Fiziskām personām:

Personas iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;

LR pilsoņa pase (jāuzrāda) ;

Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.2. Juridiskām personām:

4.2.1.Pārstāvja pilnvara (oriģināls);

4.2.2.Uzņēmumu reģistra iestādes izziņa par juridiskās personas amatpersonu pārstāvības tiesībām;

4.2.3.Juridiskās personas (kapitālsabiedrības) lēmums par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu izsolē un Kocēnu novada domei adresēts iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;

4.2.4.Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

4.2.5.Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

5. Izsoles norise

5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks 2016.gada 13. septembrī plkst. 11.00, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 2. stāva sēžu zālē.

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **50,00 EUR (piecdesmit *euro*).**

5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu + minimālais izsoles solis 50,00 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi).

5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis

vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

6.2. Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Kocēnu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Kocēnu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1 uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

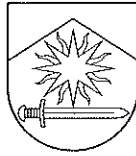
8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220

Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 227

(protokols Nr.12, 7.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.19 Kultūras ielā 19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu rīkojot otro izsoli

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2015. gada 26. februāra lēmumu Nr.71 (protokols Nr.4, 13.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma-dzīvokļa īpašuma Nr.19, Kultūras ielā 19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu", Kocēnu novada domes 2016.gada 21.aprīļa sēdes lēmumu Nr.111 (protokols Nr.6 13.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma-dzīvokļa īpašuma Nr.19 Kultūras ielā 19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanu", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3.panta (2) daļu, 4.panta (1) daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 10. panta (1) daļu, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, **var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem**", likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, kas nosaka,ka „...pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu”, SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2016.gada 23.marta atskaiti par nekustamā īpašuma Kultūras ielā 19-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā tirgus vērtību, fiziskas personas – Ingas Vilkājas 30.06.2016. iesniegumu ar kuru izteikta vēlme iegādāties dzīvokli Kultūras ielā 19-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, kurš netika nosolīts izsludinātajā pirmajā izsolē un ņemot vērā to, ka uz pirmo izsoli ar augšupejošu soli 2016.gada 21.jūnijā nebija reģistrējies neviens pretendents un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2016. gada 14.jūlija atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vitauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS – nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

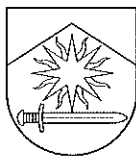
1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr.19, Kultūras ielā 19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96960010080001) - 718/12540, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96960010080) – 718/12540, platība, lielums – 70,5m², rīkojot atklātu mutisku otro izsoli ar augšupejošu soli, nepazeminot izsoles sākumcenu.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1. punktā atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu **5400,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kultūras ielā 19-19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā izsoles organizēšanas noteikumus (Noteikumi-Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai veikt nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un citu normatīvo aktu prasības.
5. Notikušas izsoles rezultātus apstiprināt Kocēnu novada domes sēdē.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
21.07.2016. sēdes lēmumu
Nr.227 (protokols Nr.12, 7.§)

Kocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.19, Kultūras ielā 19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Kocēnu novada domes 2016. gada 21.jūlija sēdes lēmumu Nr.227 (protokols Nr.12, 7.§) „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma-dzīvokļa īpašuma Nr.19 Kultūras ielā 19, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu rīkojot otro izsoli”, tiek pārdots Kocēnu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas **Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā Kultūras ielā 19** un sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.19 ar kopējo platību 70,5 m² un 718/12540 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk tekstā - „**nekustamais īpašums**”. Nekustamais īpašums koroborēts Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.39 19.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **5400,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Kocēnu novada domes kontā bankā :A/S „SEB Banka”, konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta portālā www.latvijasvestnesis.lv , Ziemeļvidzemes laikrakstā „Liesma”, Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā „Kocēnu novada vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kocenunovads.lv .

3. Izsoles dalībnieki

3.1 Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;

3.1.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;

3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība:

3.1.3.1. kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā,

3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieka saimniecības un individuālie komersanti;

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit *euro* 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 20,00 EUR, (divdesmit *euro*), ar norādi „Izsoles dalības maksa”.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ne vēlāk kā līdz **2016.gada 12. septembra plkst. 16.00.**

Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1. Fiziskām personām:

Personas iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;

LR pilsoņa pase (jāuzrāda);

Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.2. Juridiskām personām:

4.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);

4.2.2. Uzņēmumu reģistra iestādes izziņa par juridiskās personas amatpersonu pārstāvības tiesībām;

4.2.3. Juridiskās personas (kapitālsabiedrības) lēmums par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu izsolē un Kocēnu novada domei adresēts iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;

4.2.4. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

4.2.5. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

5. Izsoles norise

5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks 2016.gada 13. septembrī plkst. 10.30, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 2. stāva sēžu zālē.

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **50,00 EUR (piecdesmit *euro*).**

5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu + minimālais izsoles solis 50,00 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi).

5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis

vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

6.2. Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Kocēnu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Kocēnu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1 uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 21. jūlijā

Nr. 228
(protokols Nr.12, 8.§)

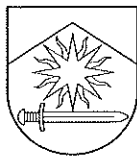
**Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā
dzīvokļa īpašuma Imanta ielā 10-6,
Zilākalnā, Zilākalna pagastā,
Kocēnu novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2015. gada 12. novembra lēmumu Nr. 364 (protokols Nr. 20, 12.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu atsavināšanas ierosināšanu" 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3.panta (2) daļu, 4.panta (1) daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 10. panta (1) daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka „...pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu”, SIA „Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2016.gada 30.jūnija atskaiti par nekustamā īpašuma Imanta iela 10-6, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Kocēnu novads tirgus vērtību un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2016. gada 14. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Vitauts Staņa, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis), PRET - nav, ATTURAS – nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Imanta ielā 10-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96960010077001) – 731/11833, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96960010077) – 731/11833, platība, lielums – 76,7m², pārdodot augšupejošā atklātā mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1. punktā atsavināmā pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši euro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lazdas"-10, Imanta ielā 10-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā izsoles noteikumus (Noteikumi-Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai veikt nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un citu normatīvo aktu prasības.
5. Notikušas izsoles rezultātus apstiprināt Kocēnu novada domes sēdē.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
21.07.2016. sēdes lēmumu
Nr.228 (protokols Nr.12, 8.§)

Kocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.6, Imanta ielā 10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Latvijas Republikas likumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likums un Kocēnu novada domes 2016. gada 21.jūlija. sēdes lēmumu Nr.228 (protokols Nr.12, 8.§) „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Imanta ielā 10-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu”, tiek pārdots Kocēnu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas **Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā Imanta ielā 10-6** un sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.6 ar kopējo platību 76,7 m² un 731/11833 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk tekstā - „**nekustamais īpašums**”. Nekustamais īpašums koroborēts Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.36 6.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **6000,00 EUR** (seši tūkstoši *euro* 00 centi).

Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Kocēnu novada domes kontā bankā :A/S „SEB Banka”, konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta portālā www.latvijasvestnesis.lv, Ziemeļvidzemes laikrakstā „Liesma”, Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā „Kocēnu novada vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kocenunovads.lv.

3. Izsoles dalībnieki

3.1 Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;

3.1.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;

3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība:

3.1.3.1. kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā,

3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieka saimniecības un individuālie komersanti;

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 600,00 EUR (seši simti *euro* 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 20,00 EUR, (divdesmit *euro*), ar norādi „Izsoles dalības maksa”.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ne vēlāk kā līdz **2016.gada 12. septembra plkst. 16.00.**

Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1. Fiziskām personām:

Personas iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;

LR pilsoņa pase (jāuzrāda) ;

Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.2. Juridiskām personām:

4.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);

4.2.2. Uzņēmumu reģistra iestādes izziņa par juridiskās personas amatpersonu pārstāvības tiesībām;

4.2.3. Juridiskās personas (kapitālsabiedrības) lēmums par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu izsolē un Kocēnu novada domei adresēts iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;

4.2.4. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

4.2.5. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

5. Izsoles norise

5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks 2016.gada 13. septembrī plkst. 10.00, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 2. stāva sēžu zālē.

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **50,00 EUR (piecdesmit *euro*).**

5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu + minimālais izsoles solis 50,00 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi).

5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis

vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

6.2. Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Kocēnu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Kocēnu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1 uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis