

**DARBA KĀRTĪBA KOCĒNU NOVADA
DOMES SĒDEI Nr. 6
2018. gada 26. aprīlī plkst. 10.00**

Nr. p.k	IZSKATĀMAIS JAUTĀJUMS	Ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības	D.Pētersone
2.	Par nekustamā īpašuma "Pilskalni", Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	D.Pētersone
3.	Par nekustamā īpašuma "Jānēni", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	D.Pētersone
4.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- zemes vienības "Ludzēni", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu (kadastra numurs: 9644 002 0038)	D.Endzeliņš
5.	Par zemes vienības "Dauguļu skola", Dikļu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9652 006 0201), nomas tiesību izsoles organizēšanu	D.Endzeliņš
6.	Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu īpašumā Parka iela 20, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
7.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu "Pīlādžos", Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
8.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu "Centrs (kūtiņas)", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
9.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu Krasta ielā 2, Rubenē, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
10.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu "Kimenēs", Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
11.	Par nomas līguma pagarināšanu ar SIA "NOVA"	D.Endzeliņš
12.	Par nekustamā īpašuma sezonālu nomu un atļaujas izsniegšanu SIA "Valmiermuižas pils" āra/vasaras kafējnīcas ierīkošanai Vaidavas pagasta Vaidavā	D.Endzeliņš
13.	Par zemes vienības daļas "Kalnciemi- 1", Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9688 002 0068), nomas tiesību izsoles organizēšanu	D.Endzeliņš
14.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Imanta iela 8-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu	D.Endzeliņš
15.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- dzīvokļa Nr.7, "Ābeles", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu	D.Endzeliņš
16.	Par skaidrojumiem un precizējumiem Kocēnu novada domes saistošos noteikumos Nr. 6/2018 "Grozījumi Kocēnu novada domes 2014. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 10/2014 "Par sabiedrisko kārtību Kocēnu novadā""	D.Endzeliņš
17.	Par pilnvarojumu Kocēnu novada pašvaldības policijas vecākajam inspektoram	D.Endzeliņš
18.	Par Ziemeļvidzemes internātpamatskolas direktores Andas Slokas atbrīvošanu no amata	D.Endzeliņš
19.	Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna 2016. – 2022. gadam precizēšanu	I.Bērziņa
20.	Par pašvaldības ielu un autoceļu saraksta, to uzturēšanas klašu noteikšanu un apstiprināšanu vasaras sezonai	R.Sīmanis
21.	Par Kocēnu novada domes konkursa biznesa ideju līdzfinansēšanai organizēšanu un nolikuma apstiprināšanu	A.Broks
22.	Par Kocēnu novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam Investīciju plāna aktualizāciju	A.Broks
23.	Par papildinājumiem Kocēnu novada 2016. gada 18. februāra lēmumā Nr.40 (protokols Nr. 3, 10.§) "Par dalību projektā "Vidzeme iekļauj" un projekta Sadarbības līguma parakstīšanu ar Vidzemes plānošanas reģionu"	E.Nagle
24.	Par dalību daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Imanta iela 6, Zilākalnā,	I.Rika

	Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā energoefektivitātes projektā	
25.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes amatu sarakstā	I.Stikāne
26.	Par Kocēnu novada domes Atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma grozījumiem	I.Stikāne
27.	Par Kocēnu novada domes 2017.gada pārskata apstiprināšanu	I.Stikāne
28.	Par projekta "Zaļais dzelzceļš - bijušo dzelzceļa līniju pielāgošana videi draudzīgā tūrisma maršrutā" (Zaļie dzelzceļi) īstenošanu, līdzfinansēšanu un priekšfinansēšanu lēmuma 2017.gada 27. jūlija lēmuma precizēšanu	I.Stikāne
29.	Par aizņēmumu finansējuma nodrošināšanai projekta "Tūrisma, izziņas, novadpētniecības veicināšana Kocēnu novada Zilākalna ciemā" īstenošanai	I.Stikāne
30.	Par telpu nomas maksas noteikšanu Ziemeļvidzemes internātpamatskolā nometņu organizēšanai	I.Stikāne
31.	Par ilgtermiņa ieguldījumu norakstīšanu	I.Stikāne
32.	Par papildfinansējuma piešķiršanu Rubenes sporta nama telpu remontam	I.Stikāne
33.	Par atbalsta piešķiršanu Valmieras rajona Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai dalībai ugunsdzēsības sacensībās Vācijā Guterslo aprīņķī	I.Stikāne
34.	Par finansējuma piešķiršanu Rubenes pamatskolas meiteņu kora dalībai Vidzemes zonas koru skatē Ogres pilsētā	I.Stikāne
35.	Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu bijušajai Dikļu pagasta padomes priekšsēdētājai Renātei Ziderei	I.Stikāne
36.	Par pilnvarojumu dalībai Latvijas Pašvaldību savienības 29. kongresā	I.Stikāne
37.	Par finansējuma piešķiršanu Latvijas pašvaldību ģerboņu gleznojuma atjaunošanai	I.Stikāne
38.	Par Kocēnu novada domes 2017. gada 23. marta sēdes lēmuma Nr. 80 (protokols Nr. 6, 18.§) "Par amatu, kuros ir atļauts izmantot personīgo transportlīdzekli amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, apstiprināšanu" grozījumiem	I.Stikāne
39.	Par Kocēnu novada domes 2012.gada 18.janvāra sēdes lēmuma „Par degvielas limita apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 29.§) grozījumiem	I.Stikāne
40.	Par papildfinansējuma piešķiršanu Kocēnu novada pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo mācību ekskursijai	I.Stikāne
41.	Par finansējuma piešķiršanu Bērzaines tautas nama amatiereteātra kolektīvam skatuves dekorāciju izgatavošana	I.Stikāne
42.	Par Kocēnu novada domes līdzfinansējumu Latvijas valsts simtgadei veltītā projektā – Latvijas skolu jaunatnes foto konkursā "Mana zeme skaistā"	V.Vintere
43.	Par Kocēnu novada izglītības iestāžu pedagogu apbalvošanu	V.Vintere
44.	Par Valmieras sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu	D.Endzeliņš
45.	Par Kocēnu novada domes 2017. gada 20. decembra lēmuma Nr. 338 (protokols Nr. 18,2.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalna iela 8-26, Rubenē, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanu" atcelšanu	D.Endzeliņš

Papildu jautājumi :

1.	Par Kocēnu novada domes 2018. gada 22. marta lēmuma Nr. 79 (protokols Nr. 4, 34.§) "Par projekta iesnieguma "Tūrisma, izziņas, novadpētniecības veicināšana Kocēnu novada Zilākalna ciemā" sagatavošanu, iesniegšanu un priekšfinansēšanu"" grozījumiem" grozījumiem	A.Broks
----	--	---------



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 85
(protokols Nr. 6, 1.§)

Par nekustamā īpašuma pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības

Pamatojoties uz [..], adrese [..], 2018. gada 29. marta iesniegumu ar lūgumu nodot Kocēnu novada pašvaldībai nekustamo īpašumu "Pālēnu ceļš", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9664 005 0114, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 005 0111, un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārņemt Kocēnu novada pašvaldības, vienotais reģistrācijas Nr. 90009114171, īpašumā bez atlīdzības no [..], personas kods [..], viņam piederošo nekustamo īpašumu "Pālēnu ceļš", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9664 005 0114, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 005 0111.
2. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [..] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 86
(protokols Nr. 6, 2.§)

Par nekustamā īpašuma “Pilskalni”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Pamatojoties uz SIA “Novadmērnies”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103086130, juridiskā adrese Stacijas iela 2, Valmiera, zemes ierīkotājas Māras Marheles, 2018. gada 2. februāra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Pilskalni”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības sadalīšanai, Kocēnu novada dome konstatē:

1. 2017. gada 23. februārī Kocēnu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 44 (protokols Nr. 4, 10.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Pilskalni”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā”, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0004, 22,6 ha kopplatībā, sadalīšanai.
2. Kocēnu novada domē ir saņemts īpašnieku Antras Apines, personas kods 040360-11368 un Aināra Eglīša, personas kods 280264-11356, iesniegums par nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalāmajai zemes vienībai. Iesniegts zemes ierīcības projekts īpašuma Dikļu pagasta “Pilskalni” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0004, sadalīšanai.
3. Zemes īpašnieki lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 13,8 ha platībā nosaukumu – “Jaunpilskalni”, kā arī lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atdalāmajai zemes vienībai.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi sertificēta zemes ierīkotāja – Māra Marhele, sertifikāta BA Nr. 356.

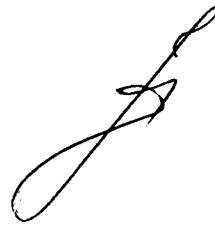
Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, kurā noteikts, ka „zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu”, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese

Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma "Pilskalni", Dikļu pagasts, Kocēnu novads, kadastra apzīmējums 9652 006 0004, zemes vienības sadales zemes ierīcības projektu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai.
2. Jaunizveidojamam nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Jaunpilskalni", kura sastāvā ietilpst zemes vienība 13,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0272 un zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
3. Paliekošo zemes vienību 8,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0273 saglabāt īpašuma "Pilskalni" sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods 0201.
4. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 87
(protokols Nr. 6, 3.§)

Par nekustamā īpašuma “Jānēni”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Pamatojoties uz SIA “Vidzemes mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, zemes ierīkotāja Raita Kozulāna, 2018. gada 21. marta iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Jānēni”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības sadalīšanai, Kocēnu novada dome konstatē:

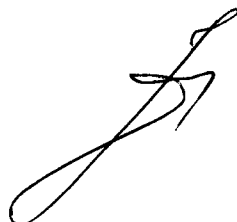
1. 2017. gada 4. decembrī Kocēnu novada dome izsniedza nosacījumus Nr. 3.14/800 “Nosacījumi nekustamā īpašuma “Jānēni”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta izstrādei”.
2. Kocēnu novada domē ir saņemts īpašnieka Ronalds Federa, personas kods 200181-11357, iesniegums par nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalāmajai zemes vienībai. Iesniegts zemes ierīcības projekts īpašuma Kocēnu pagasta “Jānēni” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0067, sadalīšanai.
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 5,03 ha platībā nosaukumu – “Lieljānēni”, kā arī lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atdalāmajai zemes vienībai.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojis sertificēts zemes ierīkotājs – Raitis Kozulāns, sertifikāta AA000000021.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, kurā noteikts, ka „zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu”, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Adamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

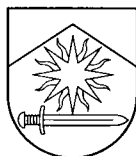
1. Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma "Jānēni", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, kadastra apzīmējums 9664 003 0067, zemes vienības sadales zemes ierīcības projektu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai.
2. Jaunizveidojamam nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Lieljānēni", kura sastāvā ietilpst zemes vienība 5,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0127 un zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
3. Paliekošo zemes vienību 1,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 003 0126 saglabāt īpašuma "Jānēni" sastāvā. Zemes vienībai piešķirt adresi "Jānēni", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, uz tās esošām ēkām saglabāt adresi "Jānēni", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads un zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
4. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 88
(protokols Nr. 6, 4.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- zemes vienības “Ludzēni”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu (kadastra numurs: 9644 002 0038)

Izskatot [...], personas kods [...], adrese: [...], 2018. gada 12. aprīļa iesniegumu ar lūgumu lemt par atsavināšanas procedūras ierosināšanu (pārdošanu publiskā izsolē) zemes vienībai “Ludzēni”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā 6,36 ha platībā (kadastra Nr. 9644 002 0038), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6.punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka *“manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu”*, izvērtējot perspektīvo nekustamā īpašuma – zemes vienības “Ludzēni”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, 6,36 ha platībā (kadastra Nr. 9644 002 0038) izmantošanu pašvaldības vai tās iestāžu pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, kā arī efektīvāk izmantot pašvaldības nekustamo īpašumu, kas netiek izmantots, un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes vienības “Ludzēni”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, kadastra numurs: 9644 002 0038, kopējā platība – 6,36 ha atsavināšanu, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Rikai nodrošināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma - zemes robežu uzmērīšanu un zemes robežu plānu pasūtīšanu, ierakstīšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā uz Kocēnu novada pašvaldības vārda un tirgus novērtējuma pasūtīšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja.
3. Pēc šā lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma veikšanas un novērtējuma saņemšanas, apstiprināt šā lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības pārdošanas cenu Kocēnu novada domes sēdē, uzdodot Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus.

4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

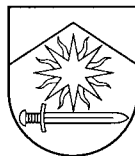
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 89
(protokols Nr. 6, 5.§)

Par zemes vienības “Dauguļu skola”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9652 006 0201), nomas tiesību izsoles organizēšanu

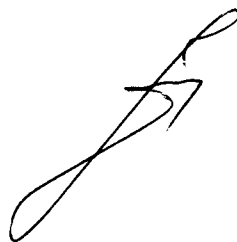
Kocēnu novada dome, izskatot SIA “Jaunlaimītes”, vienotais reģistrācijas Nr.44103055713, adrese: “Jaunlaimītes”, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, valdes priekšsēdētāja Arņa Boles 2018. gada 10. aprīļa iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības “Dauguļu skola”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, 1,45 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9652 006 0201) nomu lauksaimniecības vajadzībām, ņemot vērā to, ka 2013. gada 14. marta zemes nomas līgums Nr.D/5.19.1.1/2013/7 par augstākminētā zemesgabala nomu bija spēkā līdz 2018. gada 31. martam, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19. punktu un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli Kocēnu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai ar šādu nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes kadastrālo vērtību, ar lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība:
“Dauguļu skola”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, 1,45 ha platībā, kadastra apzīmējums: 9652 006 0201, kadastrālā vērtība: 863,00 EUR (astoņi simti sešdesmit trīs euro un 00 centi).
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. 0,86 EUR un pievienotās vērtības nodoklis (uz nomas tiesību izsoles organizēšanas brīdi), un izsoles minimālo soli – 0,2% no zemes gabala kadastrālās vērtības un paredzot zemes nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
3. Apstiprināt šā lēmuma 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus (Noteikumi – Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoli saskaņā ar apstiprinātajiem zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

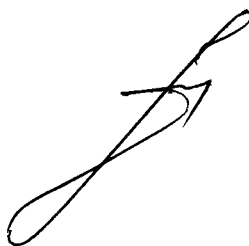
ar Kocēnu novada domes
26.04.2018. sēdes lēmumu
Nr. 89 (protokols Nr. 6, 5.§)

Nekustamā īpašuma – zemes vienības “Dauguļu skola”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā 1,45 ha platībā, (kadastra apzīmējums 9652 006 0201), nomas tiesību izsoles noteikumi

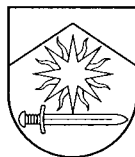
1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības “Dauguļu skola”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā ar kopējo zemes gabala platību 1,45 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums – 9652 006 0201, zemes kadastrālā vērtība 863,00 EUR (astoņi simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi) nomas tiesību (turpmāk - izsoles objekts) izsole bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.
3. Izsoles vieta un laiks – Kocēnu novada dome, Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads **2018. gada 30. maijā plkst. 14.00.**
4. Nomas tiesību izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. uz nomas tiesību izsoles dienu - 0,86 EUR (86 *euro* centi) gadā un papildus nomas maksai likumdošanā paredzētie nodokļi. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.
5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 EUR**, kura samaksājama Kocēnu novada domes kontā bankā (A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. 90009114171) vai kādā no Kocēnu novada domes kasēm. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **0,2%** no zemes kadastrālās vērtības.
7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2018. gada 29. maijam plkst. 16.00 Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 1.stāvā Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā.
8. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība (eID)) un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei kopā ar kvīts kopiju, uzrādot tās oriģinālu, par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.
9. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu un izsoles noteikumu 6. punktā paredzētais izsoles minimālais solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības.

10. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.
11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokola pielikumā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz 5 (piecu) gadu nomas termiņu, tiks slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu. Ja nomas līguma darbības laikā izmainās zemes kadastrālā vērtība un tā ir lielāka par nosolīto zemes nomas maksu, turpmāk maksāta tiek augstākā vērtība atbilstoši nosolītajiem % (procentiem) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē.
13. Zemes gabala nomas līguma noslēgšana uz 5 (pieciem) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 9. punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
14. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.
15. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar 2007. gada 30. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19. punktu un Kocēnu novada domes 2012. gada 13. jūnija Saistošiem noteikumiem Nr. 15/2012 „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 90
(protokols Nr. 6, 6.§)

Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu īpašumā Parka iela 20, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot SIA "AKTĪVĀ TŪRISMA CENTRS "EŽI"", vienotais reģistrācijas numurs: 44103021242, valdes priekšsēdētāja Rolanda Melbārža 2018. gada 14. marta iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Parka iela 20, Vaidava, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads, uz vasaras sezonu (2018. gada 1. jūnijs – 2018. gada 31. augusts) aktīvās atpūtas pakalpojumu (laivu un sup dēļu noma) sniegšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. apakšpunktu, 21. panta 14. apakšpunkta (a) sadaļu un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "AKTĪVĀ TŪRISMA CENTRS "EŽI"", reģ. Nr. 44103021242, juridiskā adrese: Liepu iela 9, Valmiera, LV-4201, par nekustamā īpašuma Parka iela 20, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā nomu, kas sastāv no zemes gabala 0,0452 ha platībā, kadastra numurs: 9688 004 0274, un būves (kadastra apzīmējums 9688 004 0233 001), un noteikt nomas maksu 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu (zemes vienības kadastrālā vērtība – 452,00 EUR, būves kadastrālā vērtība – 814,00 EUR) ar iznomāšanas mērķi - aktīvās atpūtas pakalpojumu (laivu un sup dēļu noma) sniegšanai.
2. Slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "AKTĪVĀ TŪRISMA CENTRS "EŽI"" uz vasaras sezonas laiku no 2018. gada 1. jūnija līdz 2018. gada 31. augustam.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 91
(protokols Nr. 6, 7.§)

Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu "Pīlādži", Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot [..], personas kods [..], adrese: [..], 2018. gada 22. marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016. gada 29. marta nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 5.19.1.2/2016/46 adresē "Pīlādži", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā biroja telpu uzturēšanas vajadzībām, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9. punktu, kas nosaka, ka *"iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju ..."* un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..], personas kods [..], adrese: [..], par nekustamā īpašuma (ēkas un zemes) 52/9394 domājamās daļas no nekustamā īpašuma - administratīvās ēkas, īpašuma kadastra apzīmējums: 9664 005 0213 001, adresē "Pīlādži", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.12 ar kopējo platību 5,2 m² - un 52/10801 domājamās daļas no zemes gabala biroja telpu uzturēšanas vajadzībām un nosakot telpu nomas maksu par 1m² - 0,14 EUR /m² mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu slēgšanai jaunā redakcijā ar Nomnieku - [..] uz 2 (diviem) gadiem.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

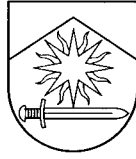
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 92
(protokols Nr. 6, 8.§)

Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu “Centrs (kūtiņas)”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot [..], personas kods [..], adrese: [..], 2018. gada 15. marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016. gada 29. janvāra nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 5.19.1.2/2016/11 adresē “Centrs (kūtiņas)”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā mājlopu turēšanas vajadzībām, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9. punktu, kas nosaka, ka *“iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju ...”* un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..], personas kods [..], adrese: [..], par nekustamā īpašuma 1/35 domājamās daļas (ēkas un zemes), adresē “Centrs (kūtiņas)”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 31, mājlopu turēšanas vajadzībām un nosakot telpu nomas maksu 1,20 EUR par iznomājamo kūtiņu mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu slēgšanai jaunā redakcijā ar Nomnieku - [..] uz 2 (diviem) gadiem.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

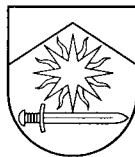
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 93
(protokols Nr. 6, 9.§)

Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu Krasta ielā 2, Rubenē, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot [..], personas kods [..], adrese: [..], 2018. gada 26. marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2015. gada 20. marta nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr. 5.19.1.2/2015/30 adresē Krasta iela 2 (garāža Nr. 6), Rubenē, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā automašīnas garāžas uzturēšanas vajadzībām, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9. punktu, kas nosaka, ka *"iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju ..."* un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Samīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..], personas kods: [..], adrese: [..], par nekustamā īpašuma - garāžas Nr.6 Krasta ielā 2, Rubenē, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā nomu automašīnas garāžas uzturēšanas vajadzībām un nosakot telpu nomas maksu 1,05 EUR (viens *euro* un 05 centi) par 1m² mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) un nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu slēgšanai jaunā redakcijā ar Nomnieku - [..] uz 2 (diviem) gadiem.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. aprīlī

Nr. 94
(protokols Nr. 6, 10.§)

Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu "Ķīmenes", Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot [..], personas kods [..], adrese: [..], 2018. gada 12. aprīļa iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2015. gada 23. marta nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr. 5.19.1.2/2015/32 adresē "Ķīmenes" (garāžas telpa), Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā automašīnas garāžas uzturēšanas vajadzībām, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9. punktu, kas nosaka, ka *"iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju ..."* un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma - 235/940 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, īpašuma kadastra numurs: 9652 005 0450, adresē "Ķīmenes", Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, kas sastāv no garāžas telpas 23,6 m² platībā nomu, automašīnas garāžas uzturēšanas vajadzībām un nosakot telpu nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) par 1m² mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) un nekustamā īpašuma nodoklis saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu slēgšanai jaunā redakcijā ar Nomnieku - [..] uz 2 (diviem) gadiem.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.