

**DARBA KĀRTĪBA KOCĒNU NOVADA
DOMES SĒDEI Nr. 7
2018. gada 25. maijā plkst. 10.00**

Nr. p.k	IZSKATĀMAIS JAUTĀJUMS	Ziņotājs
1.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli	D.Endzeliņš
2.	Par konkursa nolikumu par ūdenstilpju Dauguļu Mazezers un Rāķa ezers nomas tiesību piešķiršanu apstiprināšanu	D.Endzeliņš
3.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaunzemi”, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanu	D.Endzeliņš
4.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu Alejas ielā 4, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
5.	Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar biedrību “Automodeļu klubs Miniauto”	D.Endzeliņš
6.	Par zemes vienības “Rudzupuķes”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9652 005 0462), nomas tiesību izsoles organizēšanu	D.Endzeliņš
7.	Par zemes nomas līguma slēgšanu ar SIA “Zirgaudzētava Kocēni”	I.Rika
8.	Par nekustamā īpašuma “Siliņi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	I.Rika
9.	Par servitūta līguma slēgšanu īpašumiem “Silkalni” un “Elzes”, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā	I.Rika
10.	Par zemes nomas līguma pārjaunošanu	I.Rika
11.	Par Kocēnu novada domes palīdzības piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieguļošās teritorijas labiekārtošanu Kocēnu novadā organizēšanu un nolikuma apstiprināšanu	A.Broks
12.	Par Kocēnu novada domes konkursa “Skaistākā dzīves vieta un vide Kocēnu novadā” organizēšanu un nolikuma apstiprināšanu	A.Broks
13.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes amatu sarakstā	S.Greka
14.	Par finansējuma piešķiršanu sporta spēļu “Mēs varam 2018” organizēšanai	S.Greka
15.	Par finansējuma piešķiršanu latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanai	S.Greka
16.	Par vecāku maksas par bērna pieskatīšanu pirmsskolas izglītības iestāžu vasaras grupiņā	S.Greka
17.	Par finansējuma piešķiršanu Ziemeļvidzemes internātpamatskolas Vaidavas ēkas ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas remontam	S.Greka
18.	Par papildfinansējuma piešķiršanu Vaidavas ugunsdzēsēju automašīnas uzturēšanai	S.Greka
19.	Par finansējuma piešķiršanu dalībai starptautiskajos florbola turnīros Čehijā	S.Greka
20.	Par finansējuma piešķiršanu datora iegādei	S.Greka
21.	Par finansējuma piešķiršanu apmācībām	S.Greka
22.	Par Kocēnu novada domes 25.08.2016. sēdes lēmuma Nr. 268 “Par amatu vienību un darba algas likmes noteikšanas kārtību Kocēnu novada domes izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu” grozījumiem	S.Greka
23.	Par J.Neikena Dikļu pamatskolas pedagoga apbalvošanu	V.Vintere
24.	Par Jaunburtnieku pamatskolas direktores Sarmītes Freimanis atbrīvošanu no amata	D.Endzeliņš
25.	Par pabalsta piešķiršanu pēc Sociālo lietu komitejas atzinuma	S.Bračka

Papildu jautājumi :

1.	Par Kocēnu novada pašvaldības dalību Valmieras pilsētas, Beverīnas, Burtnieku, Kocēnu novadu Pašvaldību inovāciju atbalsta programmā "ZĪLE"	A.Broks
2.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes pamatbudžeta Attīstības fondā	S.Greka



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 25. maijā

Nr. 131
(protokols Nr. 7, 1.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka "...pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu", 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē" 2017. gada 9. augustā veikto nekustamā īpašuma Avotu ielā 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā novērtēšanu (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12), ar kuru atzīts, ka atbilstoši tirgus situācijai 2017. gada 31. jūlijā aprēķinātā tirgus vērtība minētajam īpašumam ir 3 100,00 EUR (trīs tūkstoši simts euro), izdevumi par vērtējuma veikšanu ir 266,20 EUR, pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2017. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 90 (protokols Nr. 7, 9.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu ielā 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu" 3. punktu, SIA "H.K. Mežs", reģ. Nr. 40103285465, 2018. gada 18. maija iesniegumu ar lūgumu organizēt nekustamā īpašuma Avotu ielā 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā atkārtotu (otro) izsoli un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Oļmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vīneta Vintere, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

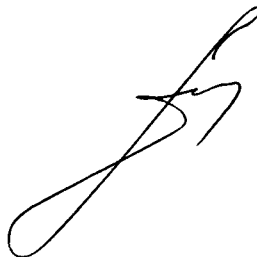
1. Atsavināt Kocēnu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0304 – 0,748 ha platībā, uz kura atrodas būve (kadastra apzīmējums 9644 005 0304 001), kas atrodas Avotu ielā 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, pārdodot atklātā otrā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1. punktā izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenu, samazinot to par 10% no pirmās izsoles sākumcenas 3 500,00 EUR, nosakot izsoles sākumcenu **3**

150,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) un izsoles noteikumus (noteikumi – pielikumā).

3. Uzdot Kocēnu novada Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
2018. gada 25. maija sēdes lēmumu
Nr. 131 (protokols Nr. 7, 1.§)

Nekustamā īpašuma – Avotu ielā 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā izsoles noteikumi

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Kocēnu novada domes 2018. gada 25. maija sēdes lēmumu Nr. 131 (protokols Nr. 7, 1.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli", tiek pārdots Kocēnu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Avotu ielā 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0304 – 0,748 ha platībā un uz zemes gabala esošas būves (kadastra apzīmējums 9644 005 0304 001), turpmāk tekstā – "nekustamais īpašums". Nekustamais īpašums koroborēts Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000512591.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 3 150,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids - uzņēmējdarbība, kas atļauta atbilstoši teritorijas plānojumam.

Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Kocēnu novada domes kontā bankā: A/S "SEB Banka", konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

2. INFORMĀCIJAS PUBLICĒŠANAS KĀRTĪBA

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis", portālā www.latvijasvestnesis.lv, Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā "Kocēnu novada vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.kocenunovads.lv.

3. IZSOLES DALĪBNIEKI

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;

3.1.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;

3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība, kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā;

3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieku saimniecības un individuālie komersanti.

- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei, t.i. līdz 2018. gada 9. jūlijam, jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 315,00 EUR (trīs simti piecpadsmit *euro* un 00 centi), ar norādi "Izsoles drošības nauda" un izsoles dalības maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi) ar norādi "Izsoles dalības maksa".
 - 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
 - 3.4. Ja izsoles dalībnieks atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un juridiskais pamats, iesniedzot pirkuma tiesību apliecinājošus dokumentus.
4. DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA
- 4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ne vēlāk kā līdz **2018. gada 9. jūlija plkst. 16.00**, uzrādot personas apliecinājošu dokumentu (pasi vai persona sapniecību (eID)).
 - 4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.2.1. Fiziskām personām:
 - 4.2.1.1. Iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;
 - 4.2.1.2. Kvīts kopija par drošības naudas samaksu (uzrādot oriģinālu);
 - 4.2.1.3. Kvīts kopija par dalības maksas samaksu (uzrādot oriģinālu).
 - 4.2.2. Juridiskām personām:
 - 4.2.2.1. Iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;
 - 4.2.2.2. Pārstāvja pilnvaras kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 4.2.2.3. Kvīts kopija par drošības naudas samaksu (uzrādot oriģinālu);
 - 4.2.2.4. Kvīts kopija par izsoles dalības maksas samaksu (uzrādot oriģinālu).
 - 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas numuru.
5. IZSOLES NORISE
- 5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks Kocēnu novada domē 2018. gada 10. jūlijā plkst. 10.00, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 2. stāva sēžu zālē.
 - 5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs, kurš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 100,00 EUR (viens simts *euro*).
 - 5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrēties tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu un minimālo izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*).
 - 5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
 - 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar

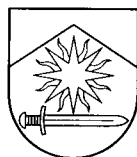
parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokola pielikumā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
6. **IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**
 - 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu.
 - 6.2. Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.
7. **LĪGUMA SLĒGŠANAS UN NORĒĶINA KĀRTĪBA**
 - 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
 - 7.2. Ja izsoles dalībnieks viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Kocēnu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
 - 7.3. Desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
 - 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
 - 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Kocēnu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
8. **NENOTIKUSI IZSOLE**
 - 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 25. maijā

Nr. 132
(protokols Nr. 7, 2.§)

Par konkursa nolikumu par ūdenstilpju Dauguļu Mazezers un Rāķa ezers nomas tiesību piešķiršanu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2016. gada 21. aprīļa lēmumu Nr.107 (protokols Nr. 6, 9.§) "Par publisko ūdeņu - Rāķa ezera un Dauguļu Mazezera nodošanu apsaimniekošanā", Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 9. punktu, kas cita starpā nosaka, ka ūdenstilpi šajos noteikumos minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība, vadoties no izstrādātajiem Dauguļu Mazezera un Rāķa ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Roberts Ločmelis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt konkursa nolikumu "Par ūdenstilpes "Dauguļu Mazezers" nomas tiesību piešķiršanu" (saskaņā ar pielikumu).
2. Apstiprināt konkursa nolikumu "Par ūdenstilpes "Rāķa ezers" nomas tiesību piešķiršanu" (saskaņā ar pielikumu).
3. Konkursa pretendentiem šā lēmuma 1. un 2. punktos minētajos nolikumos noteiktā dokumentācija iesniedzama Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā līdz 2018. gada 30. jūnijam.
4. Šā lēmuma 1. un 2. punktā minētos nolikumus par ezeru nomas tiesību piešķiršanu publicēt Kocēnu novada bezmaksas izdevumā "Kocēnu novada vēstis" un mājaslapā www.kocenunovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTS

ar Kocēnu novada domes
2018. gada 25. maija sēdes lēmumu
Nr. 132 (protokols Nr. 7, 2.§)

KONKURSA NOLIKUMS

“PAR ŪDENSTILPES “DAUGUĻU MAZEZERS” NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU”

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

- 1.1. Šis nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums) nosaka kārtību, kādā izsludināms un rīkojams ūdenstilpes nomas konkurss (turpmāk tekstā – Konkurss) par nomas tiesību piešķiršanu amatierzvejai – makšķerēšanai, zivju resursu aizsardzībai, akvakultūras dzīvnieku audzēšanai, rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai) ūdenstilpē – “Dauguļu Mazezers”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, (kadastra numurs 9652 006 0237), kas sastāv no publisko ūdeņu teritorijas (kadastra apzīmējums 9652 006 0237) ar kopējo platību 63,40 ha, (turpmāk tekstā – Ūdenstilpe).
- 1.2. Konkurss tiek rīkots saskaņā ar:
 - 1.2.1. Zvejniecības likumu;
 - 1.2.2. Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumiem Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 918);
 - 1.2.3. Zemes pārvaldības likumu;
 - 1.2.4. Vides aizsardzības likumu;
 - 1.2.5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums;
 - 1.2.6. Kocēnu novada Dauguļu Mazezera izpētes un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi ilgtspējīgai zivsaimnieciskās izmantošanas nodrošināšanai.
- 1.3. Konkursa mērķis ir:
 - 1.3.1. noteikt vispiemērotāko piedāvājumu Ūdenstilpes ūdens bioloģisko resursu ilgtspējīgas izmantošanas un bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanai ilgtermiņā;
 - 1.3.2. iesaistīt pēc iespējas plašāku pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci;
 - 1.3.3. panākt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret visiem konkursa dalībniekiem;
 - 1.3.4. nodrošināt Ūdenstilpes maksimāli izdevīgu iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2016. gada 21. aprīļa lēmumu Nr. 107 “Par publisko ūdeņu - Rāķa ezera un Dauguļu Mazezera nodošanu apsaimniekošanā”, konkursa organizāciju un norisi nodrošina novada domes ģeogrāfijas un tūrisma izsoles un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – komisija), pēc vajadzības piesaistot citas Kocēnu novada pašvaldības amatpersonas.

- 1.5. Konkursa nolikumu publicē pašvaldības mājas lapā internetā www.kocenunovads.lv un pašvaldības bezmaksas izdevumā "Kocēnu novada vēstis".
- 1.6. Pretendenti iesniegumu ūdenstilpes nomas konkursam, plānotās saimnieciskās darbības aprakstu (ietver esošās situācijas izpēti, nākotnē plānotā ezera izmantošanas aprakstu, investīcijas u.tml. informāciju) Kocēnu novada domei iesniedz līdz 2018. gada 30. jūnijam. Iesniegumu konkursam un tam pievienojamos dokumentus var iesniegt personīgi Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, pa pastu : Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV 4220, vai iesniegt elektroniska dokumenta formā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu apriņķi uz e-pastu: info@kocenunovads.lv.
- 1.7. Ja uzaicinājuma sludinājumā noteiktajā termiņā neviens Pretendents nav pieteicies, tad Kocēnu novada domei pēc Konkursa komisijas ierosinājuma ir tiesības pagarināt pretendentu pieteikšanās termiņu.
- 1.8. Pretendentam, kurš tiks atzīts par uzvarējušu Konkursā, jāveic Ūdenstilpes apsaimniekošana atbilstoši šim Konkursa nolikumam, iesniegtajam pretendenta Piedāvājumam, Ūdenstilpes nomas līgumam, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Kocēnu novada teritorijas plānojumu un Ūdenstilpes aktualizētajiem (atbilstoši tā izmantošanas veidiem nomas laikā) ekspluatācijas noteikumiem.
- 1.9. Pretendents, kas vēlas piedalīties Konkursā, sedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņa piedalīšanos konkursā.
- 1.10. Ūdenstilpes nomas līgums tiek slēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 1.11. Konkursa rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome ar savu lēmumu.
- 1.12. Konsultācijas par Konkursa Nolikumu sniedz Kocēnu novada domes Attīstības nodaļas projektu speciāliste un lauku konsultante Inese Bērziņa, tālr.: 26328943, e-pasts: inese.berzina@kocenunovads.lv.

2. ŪDENSTILPES RAKSTUROJUMS

- 2.1. Ūdenstilpes kopplatība ir 63,40 ha, kadastra Nr. 9652 006 0237, saskaņā ar Civillikuma 1. pielikuma 199. punktu - Ūdenstilpe ir publiskais ezers.
- 2.2. Ūdenstilpe atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta un Augstrozes dabas lieguma teritorijā.
- 2.3. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu Kocēnu novada dome ir Ūdenstilpes valdītāja. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta otro daļu Kocēnu novada dome ir tiesīga iznomāt zvejas tiesības Ūdenstīlī.
- 2.4. Kocēnu novada dome Ūdenstīli var iznomāt saskaņā ar Noteikumu Nr. 918 9.punktu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 574 "Licencētās amatierzvejas — makšķerēšanas — kārtība" 4.punktu, Kocēnu novada dome ir tiesīga pilnvarot Ūdenstilpes nomnieku veikt licencēto makšķerēšanu Ūdenstīlī.
- 2.5. Ūdenstīli paredzēts nodot nomā amatierzvejai – makšķerēšanai (Nomniekam ezerā jāorganizē licencētās makšķerēšanas ieviešana saskaņā ar ezera izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu nosacījumiem ilgtspējīgai zivsaimnieciskās izmantošanas nodrošināšanai).
- 2.6. Nomas maksas priekšlikumam par Ūdenstīli ir jābūt ne mazāk kā **500,00 EUR** (pieci simti *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 2.7. Konkursa uzvarētājam būs pienākums:
 - 2.7.1. īstenot Ministru kabineta Noteikumu Nr. 918 11. punktā minētos ūdenstilpes apsaimniekošanas pasākumus;
 - 2.7.2. papildus Ūdenstilpes nomas maksai maksāt Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;

- 2.7.3. nodrošināt brīvu pieeju Ūdenstilpei šādiem izmantošanas veidiem – kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, atpūtai, makšķerēšanai (līdz licencētās makšķerēšanas ieviešanai), valsts vides monitoringa veikšanai;
- 2.7.4. ievērot nosacījumu, ka nav tiesību iekasēt maksu par Ūdenstilpes šādiem izmantošanas veidiem – kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskati, dzeramā ūdens apgādi, atpūtu, makšķerēšanu (līdz licencētās makšķerēšanas ieviešanai), valsts vides monitoringa veikšanu;
- 2.8. Par ieguldījumiem un iespējamiem izdevumiem, kādi radīsies Ūdenstilpes nomas laikā, atbild Ūdenstilpes nomnieks.

3. KONKURSA PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Par pretendentu Konkursā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām ir tiesīga nomāt Ūdenstilpi, apsaimniekot to, kā arī noteiktajā termiņā ir izpildījis šajā Nolikumā noteiktos priekšnoteikumus un atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, kā arī:
 - 3.1.1. pretendents, ja tas ir juridiska persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Pretendents, ja tas ir fiziskā persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta maksātnespēju;
 - 3.1.2. pretendentam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts.
- 3.2. Lai konstatētu personas atbilstību Noteikumu 3.1. punktā noteiktajām prasībām, un pretendents varētu piedalīties Konkursā, pretendentam līdz šī nolikuma 1.6. punktā noteiktajam termiņam pašvaldībai jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.2.1. juridiskai personai:
 - 3.2.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 1. pielikumā norādītajā formā, par vēlmi nomāt Ūdenstilpi saskaņā ar Nolikumu, plānotās saimnieciskās darbības aprakstu (visi dokumenti kopā turpmāk tekstā – Pieteikums);
 - 3.2.1.2. ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, tad pievieno pilnvaru (ja pilnvaru neiesniedz, tad Komisija ir tiesīga prasīt uzrādīt pilnvaras oriģinālu);
 - 3.2.1.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks - tad rakstiska vienošanās ar Ūdenstilpei piegulošas zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.
 - 3.2.2. fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 1. pielikumā norādītajā formā, par vēlmi nomāt Ūdenstilpi saskaņā ar Nolikumu, plānotās saimnieciskās darbības aprakstu un nomas objekta grafisko skici (visi dokumenti kopā turpmāk tekstā – Pieteikums);
 - 3.2.2.2. kura ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.2.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks - tad rakstiska vienošanās ar Ūdenstilpei piegulošas zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.
- 3.3. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā Pieteikumā līdz šī Nolikuma 1.6. punktā noteiktajam Pieteikuma iesniegšanas termiņam.
- 3.4. Iesniedzot Konkursam Pieteikumu, Pretendents ar to apliecina, ka ar Konkursa nolikumu ir iepazīsies un piekrīt Konkursa Nolikuma noteikumiem.
- 3.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti pretendentam netiek atdoti.

- 3.6. Ja Pretendents ir iesniedzis šī Nolikuma 3.2. punktā un tā attiecīgo apakšpunktu prasības noteiktos dokumentus, tas tiek aicināts uz Konkursu.
- 3.7. Pretendents netiek reģistrēts un viņa Pieteikums netiek izskatīts, ja:
 - 3.7.1. nav iesniedzis visus šajā Nolikuma 3.2. punktā noteiktos dokumentus, kas attiecas uz šo personu vai;
 - 3.7.2. beidzies dokumentu iesniegšanas termiņš vai;
 - 3.7.3. ja uz Konkursa komisijas izvērtēšanas dienu attiecībā uz Pretendentu nav konstatēts šī nolikuma 3.1.1. un 3.1.2.apakšpunktā noteiktais vai;
 - 3.7.4. pretendents sniedzis nepatiesu informāciju vai;
 - 3.7.5. pretendents nav izpildījis citas Nolikumā minētās prasības.

4. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

- 4.1. Konkursa dalībnieka Pieteikums tiks vērtēts atbilstoši šādiem kritērijiem:
 - 4.1.1. Konkursa dalībnieka piedāvātā Ūdenstilpes nomas maksa, kas nedrīkst būt zemāka par 500,00 EUR (pieci simti *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, kas tiek vērtēta no 0 – 5 punktiem.
 - 4.1.2. Iesniegtais Ūdenstilpes apsaimniekošanas plāns dabas kapitāla izmantošanai un vērtības palielināšanai, kas tiek vērtēts no 0 – 5 punktiem.
 - 4.1.3. Citi pasākumi un priekšlikumi, ko piedāvā pretendents, kas tiek vērtēts no 0 – 3 punktiem:
 - 4.1.3.1. Potenciālās pievienotās vērtības radīšana un dabas kapitāla vērtības palielināšana (sākot ar zivju resursu izmantošanu vietējās teritorijās ekonomiskajai aktivizēšanai līdz ietekmei uz citiem uzņēmumiem (tūrismu, sabiedrisko ēdināšanu, atpūtu, u.c.)), lai uzsvērtu galvenās attīstības jomas, kas dod vislielāko ietekmi uz teritorijas ekonomiku;
 - 4.1.3.2. Ezera praktiskajā apsaimniekošanā iesaistītā sabiedrības daļa;
 - 4.1.3.3. ledzīvotāju informēšanas semināru par ezera ekosistēmu un apsaimniekošanu organizēšanas prakse un prognozētā efektivitāte;
 - 4.1.3.4. Jauniešu iesaiste ezeru apsaimniekošanā un veselīgas ekosistēmas uzturēšanā;
 - 4.1.3.5. Nodrošināto zivju inspektoru skaits;
 - 4.1.3.6. Ezeru pieguļošo teritoriju apsaimniekošanas, attīstības un pievienotās vērtības radīšanas plāns.
- 4.2. Komisijai ir tiesības:
 - 4.2.1. pieaicināt Komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
 - 4.2.2. nodrošinot Konkursa norisi, pieprasīt no pretendenta papildu informāciju vai materiālus, kuros sniegta detalizētāka informācija par Ūdenstilpes izmantošanas veidiem;
 - 4.2.3. atteikties no visiem piedāvājumiem.
- 4.3. Komisijas sēdes tiek protokolētas.
- 4.4. Komisija lēmumu pieņem bez pretendentu vai to pārstāvju klātbūtnes un par rezultātiem paziņo katram pretendenta rakstveidā desmit darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 4.5. Katrs Komisijas loceklis Pieteikumus vērtē individuāli, piešķirot katram piedāvājumam viņaprāt visatbilstošāko punktu skaitu saskaņā ar Nolikuma 4.1. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Visu Komisijas locekļu individuālo vērtējumu punkti tiek saskaitīti kopā. Ja vairāku piedāvājumu galīgais novērtējums ir vienāds, Komisija uzvarētāju nosaka balsojot.
- 4.6. Komisija ir tiesīga vērtēt, ja piedalās vairāk nekā puse no tās locekļu kopskaita.
- 4.7. Ūdenstilpes nomas tiesības piešķir tam Konkursa dalībniekam, kurš pilnībā atbildis Nolikuma prasībām ieguvis visaugstāko Komisijas novērtējumu.
- 4.8. Ja pieteikumu Konkursam iesniedz tikai viens pretendents un tā pieteikums atbilst nolikuma prasībām, tad pretendents tiek atzīts par Konkursa uzvarētāju. Šādā

gadījumā Ūdenstilpes nomas maksas noteikšanai Komisija pieaicina sertificētu vērtētāju un Ūdenstilpes nomas maksu nosaka, ņemot vērā sertificēta vērtētāja atbilstoši tirgus novērtējumam noteikto nomas maksu.

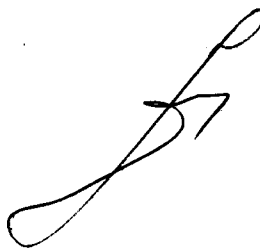
5. NENOTICIS KONKURSS

5.1. Konkurss atzīstams par nenotikušu, ja:

5.1.1. Komisijas noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies vai neviens pretendents nav ieradies uz Konkurso;

5.1.2. ja Konkursā uzvarējušais pretendents atsakās nomāt Ūdenstilpi vai neparaksta nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis

PIETEIKUMS

Ar šo es / mēs apliecinu (-ām), ka vēlos (-amies) piedalīties Konkursā „Par ūdenstilpes "Dauguļu Mazezers" nomas tiesību piešķiršanu”.

Ar šo es / mēs apliecinu (-ām), ka:

- neesam pasludināti par maksātnespējīgiem, neatrodamies likvidācijas stadijā, mūsu saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par mūsu darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*šis punkts attiecināms uz juridisko personu*);
- neesmu pasludināts par maksātnespējīgu, saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta (ja tāda ir reģistrēta), vai nav uzsākta tiesvedība par maksātnespēju, nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*šis punkts attiecināms uz fizisko personu*);
- ar Konkursa nolikumu iepazinos (-āmies) un piekrītu (-am) visiem Konkursa nolikuma noteikumiem;
- finanšu līdzekļi ir pietiekami, lai spētu nodrošināt Ūdenstilpes apsaimniekošanu atbilstoši saimnieciskās darbības plānam, Konkursa nolikumam un Dauguļu Mazezera ekspluatācijas noteikumiem;
- gadījumā, ja Konkursa rezultātā iegūšu (-sim) nomas tiesības uz Ūdenstilpi, apņemos (-amies) Ūdenstilpi apsaimniekot atbilstoši šim konkursam iesniegtajam Pieteikumam un tam pievienotajam saimnieciskās darbības plānam, Ūdenstilpes nomas līgumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Kocēnu novada teritorijas plānojumu un Ūdenstilpes aktualizētajiem (atbilstoši tā izmantošanas veidiem nomas laikā) ekspluatācijas noteikumiem.

Piedāvātā ūdenstilpes – Dauguļu Mazezera nomas maksa ir _____ euro (_____) gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pretendents: _____
(fiziskai personai -vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs)

Pretendenta pilnvarotā persona (ja tāda ir): _____

Juridiskā / deklarētā adrese:

Kontakttālrunis _____, e-pasta adrese: _____

Pielikumā: _____

2018.gada _____

(Pretendenta vai tā pilnvarotās personas
paraksts, paraksta atšifrējums)

ŪDENSTILPES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Kocēnos

2018. gada _____

Kocēnu novada dome, turpmāk tekstā "Iznomātājs", reģistrācijas Nr. 90009114171, adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" darbojas domes priekšsēdētājs Jānis Olmanis, no vienas puses, un

_____, turpmāk tekstā „Nomnieks”, reģistrācijas Nr. _____, p.k. _____, juridiskā/deklarētā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar Nomnieka statūtiem darbojas _____, no otras puses, ņemot vērā Kocēnu novada domes 2016. gada 21. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 107 (protokols Nr. 6, 9.§) „Par publisko ūdeņu - Rāķa ezera un Dauguļu Mazezera nodošanu apsaimniekošanā”, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā uz 10 (desmit) gadiem publisko ūdenstilpi „Dauguļu Mazezers”, turpmāk tekstā „Ūdenstilpe”, kuras platība ir 63,40 ha. Ūdenstilpe atrodas Kocēnu novada Dikļu pagasta teritorijā.
- 1.2. Ūdenstilpe tiek iznomāta ar mērķi, lai Nomnieks Ūdenstilpē organizētu amatierzveju – makšķerēšanu un akvakultūras dzīvnieku audzēšanu.

2. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI

- 2.1. Iznomātājs Nomniekam parāda dabā Ūdenstilpes robežas atbilstoši Ūdenstilpes robežu plānam.
- 2.2. Iznomātājs nodod iznomāto ūdenstilpi tādā stāvoklī, kāda tā ir līguma noslēgšanas dienā un novērtēta ūdenstilpes zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos.
- 2.3. Ja Nomnieks no iznomātās Ūdenstilpes tiek izstumts, Iznomātājs atlīdzina Nomniekam nodarītos zaudējumus.
- 2.4. Iznomātājs atlīdzina Nomniekam tiešos zaudējumus, kādi tam radušies Iznomātāja vai ar viņa ziņu trešās personas darbības rezultātā.

3. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Izmantot Ūdenstilpi tikai šajā līgumā un tā pielikumos noteiktajiem mērķiem un savā darbībā ievērot līgumam pievienotos Dauguļu Mazezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus.
- 3.2. Maksāt nomas maksu nomas līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
- 3.3. Ja Ūdenstilpē tiek organizēta licencētā makšķerēšana, jānodrošina 70 % izsniegto licenču (aizpildītu ar informāciju par makšķernieka lomu) atgriešanu.
- 3.4. Nodrošināt likumu un citu tiesību aktu ievērošanu pašas Ūdenstilpes, tās piekrastes aizsargjoslas un tauvas joslas izmantošanā, tajā skaitā, kārtības uzturēšanas pārraudzību tauvas joslā.
- 3.5. Dabas katastrofu un avāriju gadījumos, nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un patstāvīgi uzsākt postījumu un bojājumu novēršanu.
- 3.6. Vajadzības gadījumā gādāt par zivju bojāejas un slāpšanas novēršanas organizēšanu.
- 3.7. Atlīdzināt zaudējumus, kas Nomnieka darbības rezultātā nodarīti videi un zivju resursiem.
- 3.8. Nodrošināt un Kocēnu novada domē apstiprināt zivju inspektoru piesaisti ezeram. Vismaz reizi nedēļā un zivju nārsta (no 1. aprīļa līdz 15. maijam) laikā vismaz 3 reizes nedēļā veikt kontroli ezerā, lai novērstu maluzvejniecību. Nepieļaut Ūdenstilpē trešo personu nelikumīgu darbību, kā arī nekavējoties informēt Iznomātāju un kompetentās

valsts institūcijas, ja trešās personas veic nelikumīgas darbības, kas kaitē vai var kaitēt iznomātās ūdenstilpes hidroloģiskajam stāvoklim un videi.

- 3.9. Informēt Iznomātāju un kompetentas valsts institūcijas par zemes īpašnieku (lietotāju) rīcību (kaitīgu vielu glabāšana Ūdenstilpes tuvumā, to ievadīšanu ūdenstilpē, nesaskaņotu celtniecību u.tml.), kas kaitē vai varētu kaitēt iznomātās ūdenstilpes hidrobioloģiskajam stāvoklim un videi.
- 3.10. Nenodot iznomāto Ūdenstilpi apakšnomā citām fiziskajām vai juridiskajām personām.
- 3.11. Netraucēt Ūdenstilpē veikt izpētes darbus un valsts vides monitoringu, kas saskaņoti ar Iznomātāju.
- 3.12. Aizliegts Ūdenstilpē būvēt (arī ierīkot vai uzstādīt) būves kā pastāvīgus īpašuma objektus.
- 3.13. Izvietot par saviem līdzekļiem pie Ūdenstilpes informatīvas zīmes par ūdenstilpes atrašanos nomā un citu nepieciešamo informāciju, arī informāciju, kas saistīta ar šī līguma 8.4. un 8.6. punktā noteikto.
- 3.14. Nodrošināt Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 11. punktā minētos ūdenstilpes apsaimniekošanas pasākumus.
- 3.15. Ar Iznomātāja saskaņojumu ierīkot laivu piestātņi.
- 3.16. Reizi gadā sniegt atskaiti Iznomātājam par savu darbību.
- 3.17. Izstrādāt un iesniegt Kocēnu novada domei apstiprināšanai novada publisko un pašvaldības ūdenstilpju, to salu un piekrastes zonas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumus.
- 3.18. Nodrošināt ezera praktiskajā apsaimniekošanā pēc iespējas lielākas sabiedrības daļas, iesaisti, arī tos, kas nereti iepriekš par ezeru nav izrādījuši interesi, ar mērķi maksimāli efektīvi nosargāt ezera zivju resursu no maluzvejniekiem un negodīgiem makšķerniekiem (saskaņā ar nomas tiesību izsolē iesniegto piedāvājumu).
- 3.19. Reizi gadā organizēt iedzīvotāju informēšanas semināri par ezera ekosistēmu un apsaimniekošanu (saskaņā ar nomas tiesību izsolē iesniegto piedāvājumu).

4. NOMAS MAKSA

- 4.1. Par iznomāto Ūdenstilpi Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ euro (_____) apmērā gadā. Iznomātājs pēc nomas maksas saņemšanas nomas maksas daļu pārskaita Zivju fondam – _____ euro (_____) gadā. Puses vienojas, ka Nomas maksa par pirmo nomas gadu, proti, par laiku no šī līguma noslēgšanas līdz 2018. gada 31. decembrim, tiek noteikta sekojoši:
$$\text{Nomas maksa gadā} / 12 \text{ (mēneši)} \times \text{___ (atlikušo mēnešu skaits gadā, kur tiek ieskaitīts arī mēnesis, kad noslēdz nomas līgumu)} = \text{nomas maksas apmērs par 2018. gadu.}$$
- 4.2. Nomas maksā ir iekļauta maksa par šajā līgumā paredzētajiem ūdenstilpes izmantošanas veidiem, kā arī Zivju fondā pārskaitāmā nomas maksas daļa.
- 4.3. Nomas maksu Nomnieks pārskaitīs uz Iznomātāja bankas konu saskaņā Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
- 4.4. Nomas maksu pilnā apmērā par nomas gadu Nomnieks samaksā ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc tam, kad Iznomātājs ir iesniedzis Nomniekam rēķinu. Rēķinu Iznomātājs iesniedz Nomniekam ne ātrāk kā līdz kārtējā gada 1. aprīlim. Par pirmo nomas gadu Rēķinu Iznomātājs ir tiesīgs izrakstīt uzreiz pēc šī līguma noslēgšanas.
- 4.5. Ja Nomnieks nomas maksu par Ūdenstilpes nomu nesamaksā šī līguma 4.4. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā, nenomaksātā summa tiek palielināta 0,5% apmērā par katru nokavēto dienu.
- 4.6. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt Ūdenstilpes nomas maksu reizi trīs gados kopš līguma noslēgšanas dienas, bet ne ātrāk kā pēc pirmajiem trim gadiem.
- 4.7. Nomas maksa var tikt pārskatīta pirms šajā līgumā minētā termiņa izbeigšanās, ja:
 - 4.7.1. Valsts varas un pārvaldes institūcijas pieņem tiesību aktus, kas ir saistoši abām pusēm un ietekmē šo līgumu;
 - 4.7.2. Izmainās nodokļu maksājumu apmēri;

- 4.7.3. Nomnieks veic ievērojamus finansiālus ieguldījumus ārpus šī līguma ietvariem ūdenstilpes ekoloģiskās sistēmas uzlabošanai, zivju resursu saglabāšanai un pavairošanai.
- 4.8. Iznomātāja lēmums par Ūdenstilpes nomas maksas izmaiņām paziņo Nomniekam rakstiski ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms šo izmaiņu veikšanas.

5. NEPĀRVARAMI ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

- 5.1. Šī līguma puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu ārkārtēju apstākļu dēļ, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kuru nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Nepārvarami ārkārtēji apstākļi ir stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, ar jauniem tiesību aktiem pamatota valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, abām pusēm saistošu tiesību aktu pieņemšana un to stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramiem ārkārtējiem apstākļiem, nekavējoties jāpaziņo rakstiski otrai pusei par šādu apstākļu rašanos. Ziņojumā jānorāda, kādā laika posmā pēc tās domām ir paredzama līgumā noteikto saistību izpilde. Pēc otras puses pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno kompetentas valsts institūcijas izsniegta izziņa, kurā ietverts minēto apstākļu apstiprinājums un raksturojums. Ja šāds ziņojums nav iesniegts vai iesniegts ar nokavēšanos, vainīgais kompensē radušos zaudējumus.
- 5.3. Ja kāda daļa no iznomātās Ūdenstilpes daļēji zaudē savas sākotnējās kvalitatīvās īpašības nepārvaramu ārkārtēju apstākļu dēļ, par kuriem ne Iznomātājs, ne Nomnieks nav atbildīgi, tas nav iemesls līguma darbības pārtraukšanai pirms termiņa. Jautājumu par līguma turpmākajiem nosacījumiem, arī nomas maksas apmēru, puses lemj pēc abpusējas vienošanās.
- 5.4. Ja šajā līgumā paredzēto nosacījumu izpilde nepārvaramu apstākļu darbības rezultātā tiek aizkavēta vairāk nekā par trim mēnešiem, pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt līguma darbību, paziņojot par to rakstiski otrai pusei.

6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 6.1. Ūdenstilpes nomas līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža un darbojas līdz šī līguma 1.1.punktā noteiktajam termiņam, proti, līdz 2028. gada _____.

7. LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 7.1. Līguma darbība pēc abpusējas vienošanās var tikt izbeigta pirms termiņa.
- 7.2. Iznomātājs un Nomnieks var vienpusēji atkāpties no līguma, ja viņam radies pārmērīgs zaudējums. Pusei, kura atsaucas uz pārmērīgu zaudējumu, tas jāpierāda.
- 7.3. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt nomas līguma darbību pirms termiņa, ja:
- 7.3.1. Nomnieks sešu mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas nav sācis līgumā paredzēto darbību, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 7.3.2. Nomnieks vairāk par mēnesi kavējis nomas maksas maksājumus, un tie netiek samaksāti divu nedēļu laikā pēc Iznomātāja atgādinājuma saņemšanas;
 - 7.3.3. Saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu aizsardzības pasākumi dara neiespējamu līguma turpmāku izpildi.
- 7.4. Nomnieks var prasīt nomas līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, ja:
- 7.4.1. Iznomātājs nepilda līguma nosacījumus;
 - 7.4.2. Iznomātājs pats vai ar viņa ziņu trešā persona attiecībā pret Nomnieku pārkāpj likumus un citus tiesību aktus;
 - 7.4.3. Iznomātājs pats vai ar viņa ziņu trešā persona traucē Nomniekam saņemt pilnībā to labumu, ko var dot nomas līgums.
- 7.5. Pēc līgumā norādītā termiņa Nomnieks nodod Ūdenstilpi Iznomātājam tālākai izmantošanai derīgā stāvoklī, par ko tiek sastādīts pieņemšanas - nodošanas akts, ja nepieciešams, veicot attiecīgu ūdenstilpes zivju krājumu un vides stāvokļa ekspertīzi uz ieinteresētās puses rēķina.