

**DARBA KĀRTĪBA KOCĒNU NOVADA  
DOMES SĒDEI Nr. 4  
2018. gada 22. martā plkst. 10.00**

Nr. p.k	IZSKATĀMAIS JAUTĀJUMS	Ziņotājs
1.	Par zemes nomas līguma pārjaunošanu	D.Pētersone
2.	Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma „Jaunastras”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0287 daļai	D.Pētersone
3.	Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu	D.Pētersone
4.	Par nekustamā īpašumā “Pīlādži”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā ietilpstošās būves (kadastra apzīmējums 9644 005 0213 004) pieņemšanu bez atlīdzības	D.Endzeliņš
5.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA “P.A.B.”	D.Endzeliņš
6.	Par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9664 015 0110), nomas tiesību izsoles organizēšanu	D.Endzeliņš
7.	Par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9664 015 0112), nomas tiesību izsoles organizēšanu	D.Endzeliņš
8.	Par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9664 015 0121), nomas tiesību izsoles organizēšanu	D.Endzeliņš
9.	Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam- zemes vienībai “Dauguļu skola”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
10.	Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam- zemes vienībai “Mārsiliņi”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
11.	Par Kocēnu novada domes saistošo noteikumu Nr. /2018 "Grozījumi Kocēnu novada domes 2017. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 6/2017 "Kocēnu novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu	D.Endzeliņš
12.	Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā	D.Endzeliņš
13.	Par Kocēnu novada domes saistošo noteikumu Nr. /2018 "Par grozījumiem Kocēnu novada domes 2014. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 10/2014 "Par sabiedrisko kārtību Kocēnu novadā"" apstiprināšanu	J.Kaibe
14.	Par Kocēnu novada domes saistošo noteikumu Nr. /2018 "Par Kocēnu novada pabalstiem audžuģimenēm" apstiprināšanu	S.Rumba
15.	Par Kocēnu novada domes saistošo noteikumu Nr. /2018 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Kocēnu novadā" apstiprināšanu	S.Rumba
16.	Par precizējumiem Kocēnu novada domes 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2018 "Par finansējuma piešķiršanu Kocēnu novada sportistu atbalstam un sacensību organizēšanai Kocēnu novadā"	M.Krišāns
17.	Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2/2018 "Par Kocēnu novada domes naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā"	M.Krišāns

18.	Par sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā nolikuma apstiprināšanu	M.Krišāns
19.	Par Kocēnu novada domes Kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas nolikuma apstiprināšanu	M.Krišāns
20.	Par pirmsskolas izglītības iestādes "Auseklītis" pirmsskolas grupas izveidošanu Kocēnu novada Bērzaines pagasta Bērzainē	D.Endzeliņš
21.	Par Jaunburtņieku pamatskolas likvidācijas plāna apstiprināšanu	D.Endzeliņš
22.	Par Kocēnu novada domes noteikumu "Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, izlietošanas un uzskaites kārtība Kocēnu novada domē" apstiprināšanu	D.Endzeliņš
23.	Par Kocēnu novada domes finansētu neformālo iedzīvotāju iniciatīvu projekta konkursa nolikumu 2018.gadam un konkursa komisijas apstiprināšanu	A.Broks
24.	Par Kocēnu novada domes kapitālsabiedrības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2017.gada pārskata apstiprināšanu	M.Heinols
25.	Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu saskaņošanu	M.Heinols
26.	Par ilgtermiņa ieguldījumu norakstīšanu	S.Greka
27.	Par Kocēnu novada domes 2017. gada 23. marta sēdes lēmuma Nr. 80 "Par amatu, kuros ir atļauts izmantot personīgo transportlīdzekli amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, apstiprināšanu" grozījumiem	S.Greka
28.	Par Kocēnu novada domes 2012.gada 18.janvāra sēdes lēmuma „Par degvielas limita apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 29.§) grozījumiem	S.Greka
29.	Par maksas noteikšanu norēķiniem ar Sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" par izglītības pārvaldei deleģētajiem uzdevumiem 2018.gadā	S.Greka
30.	Par komandējumu uz Casalborgone pašvaldību (Itālijā) programmas "Eiropa Pilsoņiem" projekta "Small markets at the Heart of the European Economy - SMHEE" ietvaros	S.Greka
31.	Par aizņēmumu finansējuma nodrošināšanai projekta "Kocēnu novada pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu atjaunošana" īstenošanai	S.Greka
32.	Par finansējuma piešķiršanu Eiropas Lauksaimniecības fonda projekta Nr. 18-09-AL20-A019.2103-000003 "Tirgo ar stilu!" īstenošanai	S.Greka
33.	Par finansiālu atbalstu nodibinājuma – Fonda "Zeme. Cilvēks. Stari" Svētbirzs izveidošanai	E.Nagle
34.	Par Kocēnu novada domes 2017. gada 10. marta lēmuma Nr. 62 "Par projekta iesnieguma "Tūrisma, izziņas, novadpētniecības veicināšana Kocēnu novada Zilākalna ciemā" sagatavošanu, iesniegšanu un priekšfinansēšanu"" grozījumiem	E.Nagle

Papildu jautājumi :

1.	Par dalības maksas apstiprināšanu skriešanas seriāla "Cilpas" posmos	S.Greka
2.	Par atbalstu Kocēnu novada vīriešu un sieviešu florbola komandu "Rubene" dalībai starptautiskajā florbola turnīrā "Czech Open 2018"	S.Greka
3.	Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Kocēnu novada bāriņtiesas priekšsēdētājam Dacei Jukāmai	J.Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 46  
(protokols Nr. 4, 1.§)

#### Par zemes nomas līguma pārjaunošanu

Pamatojoties uz [..], adrese [..], 2018. gada 26. februāra iesniegumu ar lūgumu grozīt 2015. gada 14. jūlija zemes nomas līgumā Nr. 5.19.1.1/2015/45 par zemes vienības Avotu iela 18, Rubenē, Kocēnu pagastā, 0,2487 ha platībā iznomāšanu, izmantošanas mērķi no dzīvojamās mājas būvniecības uz mobilās mājas novietni un Civillikuma trešo daļu, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

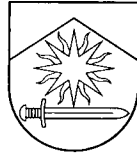
1. Pārjaunot 2015. gada 14. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 5.19.1.1/2015/45 starp Kocēnu novada domi un [..], personas kods [..], par zemes vienības Avotu iela 18, Rubenē, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,2487 ha platībā, kadastra apzīmējums 9664 015 0194, iznomāšanu uz "Apbūves tiesība".
2. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [..] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 47  
(protokols Nr. 4, 2.§)

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma „Jaunastras”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0287 daļai**

Pamatojoties uz [..], adrese [..], 2018. gada 15. februāra iesniegumu ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma „Jaunastras”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0287 daļai 0,5403 ha platībā, no - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, uz – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, Kocēnu novada dome, konstatē:

Pamatojoties uz NĪVKIS datiem zemes vienības „Jaunastras”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0287 platība ir 0,7403 ha.

Zemes vienībai „Jaunastras”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 0,7403 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0287 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, mērķa kods 0908.

Uz zemes vienības atrodas zirgu izjādes sporta laukums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

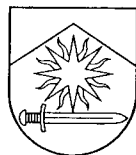
1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [..], personas kods [..], piederošā nekustamā īpašuma „Jaunastras”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9664 008 0287, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0287 daļai 0,5403 ha platībā,  
no – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, mērķa kods 0908  
uz – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
2. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 48  
(protokols Nr. 4, 3.§)

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

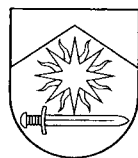
Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, juridiskā adrese Peldu iela 25, Rīga, pārvaldītāja Dabas aizsardzības pārvaldes, vienotais reģistrācijas Nr. 90009099027, juridiskā adrese Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kuru pārstāv dabas aizsardzības pārvaldes nodrošinājuma un finanšu departamenta direktors C. Apenītis, 2018. gada 19. februāra iesniegumu ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi valdījumā esošai zemes vienībai, kura atrodas Īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kurā aizliegta saimnieciskā darbība, jo esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst faktiskai situācijai, no - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods 0201, uz - Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu, mērķa kods 0202, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Mainīt** Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, vienotais reģistrācijas Nr. 90000028508, tiesiskā valdījumā esošai zemes vienībai nekustamā īpašuma "Pie Gaujas", Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā, kadastra apzīmējums 9688 006 0067, 8,5 ha platībā lietošanas mērķi  
no - zeme uz kuras galvenā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods 0201  
uz - Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta, mērķa kods 0202.
2. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220

Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 49

(protokols Nr. 4, 4.§)

#### **Par nekustamā īpašumā “Pīlādži”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā ietilpstošās būves (kadastra apzīmējums 9644 005 0213 004) pieņemšanu bez atlīdzības**

Izskatot biedrības “Valmieras rajona Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008064654, valdes priekšsēdētāja Egīla Kaužēna 2018. gada 9. marta iesniegumu ar lūgumu pārņemt bez atlīdzības biedrībai “Valmieras rajona brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība” piederošo būvi ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0213 004, kas uzbūvēta 2011. gadā Lauku atbalsta dienesta Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai piešķirtā finansējuma “Jūties droši un pasargāti!” projekta ietvaros un kas atrodas uz Kocēnu novada pašvaldībai piederoša zemesgabala “Pīlādži”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā ar kadastra apzīmējumu: 9644 005 0213, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pieņemt bez atlīdzības no biedrības “Valmieras rajona Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008064654, būvi ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0213 004, kas atrodas uz Kocēnu novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0213, “Pīlādži”, Bērzaines pagasts, Kocēnu novads.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Rikai pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, iesniegt nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā par šā lēmuma 1. punktā minētās būves nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Kocēnu novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 50  
(protokols Nr. 4, 5.§)

#### Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pagarināšanu ar SIA "P.A.B."

Izskatot SIA "P.A.B.", vienotais reģistrācijas Nr. 44103001072, juridiskā adrese: Skolas iela 1, Vaidava, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads, LV-4228, valdes locekļa Jāņa Amoliņa 2018. gada 7. februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2015. gada 29. jūlija nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.5.19.1.2/2015/70 par biroja telpu adresē Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā uzturēšanas vajadzībām, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 14. apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9. punktu, kas nosaka, ka *"..iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju .."* un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

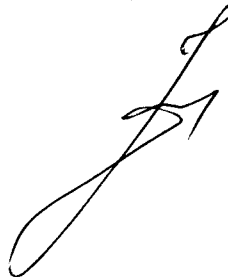
1. Pagarināt nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "P.A.B.", vienotais reģistrācijas Nr. 44103001072, juridiskā adrese: Skolas iela 1, Vaidava, Vaidavas pagasts, Kocēnu novads, LV-4228 par nekustamā īpašuma (ēkas un zemes), īpašuma kadastra numurs: 9688 004 0210, adresē Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā, kas sastāv no nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 33,2 m<sup>2</sup> platībā un koplietošanas telpu daļas 13,36 m<sup>2</sup>, kopā - **46,56 m<sup>2</sup>** un 332/31012 domājamās daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9688 004 0210 un 332/31012 domājamās daļas no zemes gabala ar kopplatību 1,39 ha biroja telpu uzturēšanas vajadzībām un nosakot telpu nomas maksu par 1m<sup>2</sup> - 0,5696 EUR /m<sup>2</sup> mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu slēgšanai jaunā redakcijā ar Nomnieku - SIA "P.A.B." uz 3 (trijiem) gadiem.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās



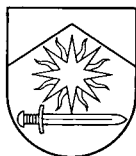
dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 51  
(protokols Nr. 4, 6.§)

#### **Par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9664 015 0110) nomas tiesību izsoles organizēšanu**

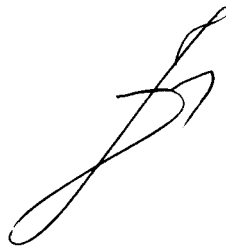
Izskatot Valmieras rajona Kocēnu pagasta L.Laitāna zemnieka saimniecības “DZELZKALĒJI”, vienotais reģistrācijas Nr.44101034469, adrese: “Kundziņi”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, ģipšaiekārtas Leona Laitāna 2018. gada 6. marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,4366 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 015 0110) lauksaimniecības vajadzībām, ņemot vērā to, ka 2013. gada 14. marta zemes nomas līgums Nr. 5.19.1.1/2013/8 par augstākminētā zemesgabala nomu ir spēkā līdz 2018. gada 31. martam, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.1 pantu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19. punktu un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli Kocēnu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai ar šādu nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes kadastrālo vērtību, ar lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība:  
**“Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,4366 ha platībā, kadastra apzīmējums: 9664 015 0110, kadastrālā vērtība: 412,00 EUR (četri simti divpadsmit euro un 00 centi).**
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. 6,18 EUR un pievienotās vērtības nodoklis (uz nomas tiesību izsoles organizēšanas brīdi), izsoles minimālo soli – 0,2% no zemes gabala kadastrālās vērtības, paredzot zemes nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
3. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoli saskaņā ar apstiprinātajiem zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

---

### Kocēnu novada Kocēnu pagastā

Apstiprināts  
ar Kocēnu novada domes  
22.03.2018. sēdes lēmumu  
Nr. 51 (4., 6.§)

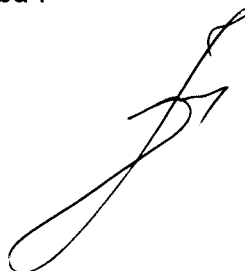
**Nekustamā īpašuma – zemes vienības “Pie kapiem”,  
Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 0,4366 ha platībā,  
(kadastra apzīmējums 9664 015 0110) nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, ar kopējo zemes gabala platību 0,4366 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 015 0110, zemes kadastrālā vērtība 412,00 EUR (četri simti divpadsmit *euro* un 00 centi) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) izsole bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.
3. Izsoles vieta un laiks – Kocēnu novada dome, Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads **2018. gada 17. aprīlī plkst. 10.00.**
4. Nomas tiesību izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. uz nomas tiesību izsoles dienu - 6,18 EUR (seši *euro* un 18 centi) gadā un papildus nomas maksai likumdošanā paredzētie nodokļi. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.
5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 EUR**, kura samaksājama Kocēnu novada domes kontā (A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. 90009114171) vai kādā no Kocēnu novada domes kasēm. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **0,2%** no zemes kadastrālās vērtības.
7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2018. gada 16. aprīlim plkst. 16.00 Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 1. stāvā Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā.
8. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai Latvijas Republikas personas apliecība – tikai fiziskām personām) un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei un kvīts kopija, uzrādot oriģinālu, par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.
9. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu un izsoles noteikumu 6. punktā paredzētais izsoles minimālais solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības,

bet ne mazāk kā Kocēnu novada domes 2012. gada 13. jūnija saistošo noteikumu Nr. 15/2012 "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 5.5.punktā noteikto minimālo nomas maksas summu - 14,21 EUR.

10. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.
11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokola pielikumā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz 5 (piecu) gadu nomas termiņu, tiks slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu. Ja nomas līguma darbības laikā izmainās zemes kadastrālā vērtība un tā ir lielāka par nosolīto zemes nomas maksu, turpmāk tiek maksāta augstākā vērtība atbilstoši nosolītajiem % (procentiem) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē.
13. Zemes gabala nomas līguma noslēgšana uz 5 (pieciem) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 9. punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
14. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.
15. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19. punktu un Kocēnu novada domes 2012. gada 13. jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 15/2012 „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 52  
(protokols Nr. 4, 7.§)

#### **Par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9664 015 0112), nomas tiesību izsoles organizēšanu**

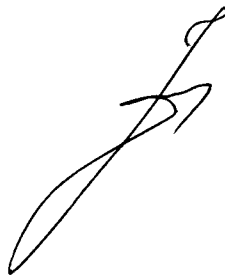
Izskatot Valmieras rajona Kocēnu pagasta L.Laitāna zemnieka saimniecības “DZELZKALĒJI”, vienotais reģistrācijas Nr.44101034469, adrese: “Kundziņi”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, Īpašnieka Leona Laitāna 2018. gada 6. marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,19 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 015 0112) lauksaimniecības vajadzībām, ņemot vērā to, ka 2013. gada 14. marta zemes nomas līgums Nr. 5.19.1.1/2013/8 par augstākminētā zemesgabala nomu ir spēkā līdz 2018. gada 31. martam, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19. punktu un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli Kocēnu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam – zemes vienībai ar šādu nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes kadastrālo vērtību, ar lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība:  
**“Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,19 ha platībā, kadastra apzīmējums: 9664 015 0112, kadastrālā vērtība: 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi euro un 00 centi).**
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. 2,22 EUR un pievienotās vērtības nodoklis (uz nomas tiesību izsoles organizēšanas brīdi), izsoles minimālo soli – 0,2% no zemes gabala kadastrālās vērtības, paredzot zemes nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
3. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoli saskaņā ar apstiprinātajiem zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220

Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

---

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes

22.03.2018. sēdes lēmumu Nr. 52 (4., 7.§)

**Nekustamā īpašuma – zemes vienības “Pie kapiem”,  
Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 0,19 ha platībā,  
(kadastra apzīmējums 9664 015 0112) nomas tiesību izsoles noteikumi**

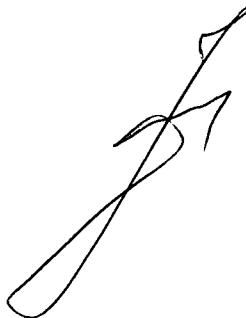
1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ar kopējo zemes gabala platību 0,19 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums - 9664 015 0112, zemes kadastrālā vērtība 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) izsole bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.
3. Izsoles vieta un laiks – Kocēnu novada dome, Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads **2018. gada 17. aprīlī plkst. 10.30.**
4. Nomas tiesību izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. uz nomas tiesību izsoles dienu - 2,22 EUR (divi *euro* un 22 centi) gadā un papildus nomas maksai likumdošanā paredzētie nodokļi. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.
5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 EUR**, kura samaksājama Kocēnu novada domes kontā bankā (A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. 90009114171) vai kādā no Kocēnu novada domes kasēm. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **0,2%** no zemes kadastrālās vērtības.
7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2018. gada 16. plkst. 16.00 Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 1.stāvā Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā.
8. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai Latvijas Republikas personas apliecība – tikai fiziskām personām) un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei kopā ar kvīts kopiju, uzrādot tās oriģinālu, par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.
9. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu un izsoles noteikumu 6.



punktā paredzētais izsoles minimālais solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Kocēnu novada domes 2012.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr.15/2012 “Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.5.punktā noteikto minimālo nomas maksas summu - 14,21 EUR.

10. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.
11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokola pielikumā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz 5 (piecu) gadu nomas termiņu, tiks slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu. Ja nomas līguma darbības laikā izmainās zemes kadastrālā vērtība un tā ir lielāka par nosolīto zemes nomas maksu, turpmāk tiek maksāta augstākā vērtība atbilstoši nosolītajiem % (procentiem) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē.
13. Zemes gabala nomas līguma noslēgšana uz 5 (pieciem) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 9. punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
14. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.
15. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19. punktu un Kocēnu novada domes 2012. gada 13. jūnija Saistošiem noteikumiem Nr.15/2012 „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

### LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 22. martā

Nr. 53  
(protokols Nr. 4, 8.§)

#### **Par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra apzīmējums 9664 015 0121), nomas tiesību izsoles organizēšanu**

Izskatot Valmieras rajona Kocēnu pagasta L.Laitāna zemnieka saimniecības “DZELZKALĒJI”, vienotais reģistrācijas Nr.44101034469, adrese: “Kundziņi”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, ģpašnieka Leona Laitāna 2018. gada 6. marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,4447 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9664 015 0121) lauksaimniecības vajadzībām, ņemot vērā to, ka 2012.gada 29.marta zemes nomas līgums Nr.2012/K12-16 par augstākminētā zemesgabala nomu bija spēkā līdz 2017.gada 31.martam, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.1 pantu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19. punktu un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 15. marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli Kocēnu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam ģpašumam – zemes vienībai ar šādu nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes kadastrālo vērtību, ar lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība:  
**“Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,4447 ha platībā, kadastra apzīmējums: 9664 015 0121, kadastrālā vērtība: 344,00 EUR (trīs simti četrdesmit četri euro un 00 centi).**
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. 5,16 EUR un pievienotās vērtības nodoklis (uz nomas tiesību izsoles organizēšanas brīdi), izsoles minimālo soli – 0,2% no zemes gabala kadastrālās vērtības, paredzot zemes nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
3. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes ģpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoli saskaņā ar apstiprinātajiem zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220

Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

---

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes

22.03.2018. sēdes lēmumu Nr. 53 (4., 8.§)

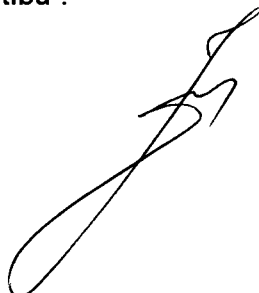
**Nekustamā īpašuma – zemes vienības “Pie kapiem”,  
Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 0,4447 ha platībā,  
(kadastra apzīmējums 9664 015 0121) nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, ar kopējo zemes gabala platību 0,4447 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums - 9664 015 0121, zemes kadastrālā vērtība 344,00 EUR (trīs simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi) nomas tiesību (turpmāk - izsoles objekts) izsole bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.
3. Izsoles vieta un laiks – Kocēnu novada dome, Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads **2018. gada 17. aprīlī plkst. 11.00.**
4. Nomas tiesību izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, t.i. uz nomas tiesību izsoles dienu - 5,16 EUR (pieci *euro* un 16 centi) gadā un papildus nomas maksai likumdošanā paredzētie nodokļi. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.
5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 EUR**, kura samaksājama Kocēnu novada domes kontā bankā (A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. 90009114171) vai kādā no Kocēnu novada domes kasēm. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **0,2%** no zemes kadastrālās vērtības.
7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2018.gada 16. aprīlim plkst. 16.00 Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 1. stāvā Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā.
8. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai Latvijas Republikas personas apliecība – tikai fiziskām personām) un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei kopā ar kvīts kopiju, uzrādot tās oriģinālu, par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.
9. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu un izsoles noteikumu 6.

punktā paredzētais izsoles minimālais solis – 0,2% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā Kocēnu novada domes 2012.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr.15/2012 "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 5.5.punktā noteikto minimālo nomas maksas summu - 14,21 EUR.

10. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.
11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokola pielikumā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz 5 (piecu) gadu nomas termiņu, tiks slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu. Ja nomas līguma darbības laikā izmainās zemes kadastrālā vērtība un tā ir lielāka par nosolīto zemes nomas maksu, turpmāk tiek maksāta augstākā vērtība atbilstoši nosolītajiem % (procentiem) no zemes kadastrālās vērtības gadā.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē.
13. Zemes gabala nomas līguma noslēgšana uz 5 (pieciem) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 9. punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
14. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.
15. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19. punktu un Kocēnu novada domes 2012. gada 13. jūnija Saistošiem noteikumiem Nr.15/2012 „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis