

**DARBA KĀRTĪBA KOCĒNU NOVADA
DOMES SĒDEI Nr. 9
2018. gada 26. jūlijā plkst. 10.00**

Nr. p.k	IZSKATĀMAIS JAUTĀJUMS	Ziņotājs
1.	Par Dabas lieguma "Augstroze" Dabas aizsardzības plāna gala redakcijas apstiprināšanu	J.Olmanis
2.	Par Kocēnu novada domes konkursa biznesa ideju līdzfinansēšanai vērtēšanas komisijas apstiprināšanu	A.Šulmeistare -Tupreine
3.	Par nekustamā īpašuma "Zariņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	D.Pētersone
4.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - "Krumpiņas", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu	D.Endzeliņš
5.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Imanta ielā 8-10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu	D.Endzeliņš
6.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļu Valmieras ielā 11-15 un Kultūras ielā 12-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu	D.Endzeliņš
7.	Par dzīvokļa īpašuma Valmieras ielā 13-13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā nodošanu īres tiesību izsolē	D.Endzeliņš
8.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - Avotu iela 1, Bērzaine, Bērzaines pagasts, Kocēnu novads	D.Endzeliņš
9.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes 2012. gada 31. oktobra sēdes lēmumā Nr. 15 (6.§) "Kocēnu novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi"	D.Endzeliņš
10.	Par ūdenstilpju "Dauguļu Mazezers" un "Rāķa ezers" nomas tiesību piešķiršanu	D.Endzeliņš
11.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes 2014. gada 27. februāra lēmumā Nr. 64 (protokols Nr. 5, 9.§) "Par pilnvaroto amatpersonu, kas realizē makšķerēšanas noteikumu kontroles ievērošanu Vaidavas pagasta administratīvajā teritorijā apstiprināšanu"	D.Endzeliņš
12.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma pārjaunošanu Imantas ielā 4, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
13.	Par grozījumiem pirmsskolas izglītības iestādes "Auseklītis" nosaukumā un nolikumā	D.Endzeliņš
14.	Par Kocēnu novada domes organizēto sporta pasākumu dalības maksas (biļetes cenas) apstiprināšanas kārtību	M.Krišāns
15.	Par izmaiņām Kocēnu novada domes 2018. gada 20. jūnija sēdes lēmumā Nr. 168 (protokols Nr. 8, 11.§) "Par finansiālu atbalstu Ingunai Bauerei grāmatas izdošanai"	V.Vintere
16.	Par atbalstu sporta pulciņu darbībai	J.Dainis
17.	Par Kocēnu novada domes 2017. gada 23. marta sēdes lēmuma Nr. 80 (protokols Nr. 6, 18.§) "Par amatu, kuros ir atļauts izmantot personīgo transportlīdzekli amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, apstiprināšanu" grozījumiem	I.Stikāne
18.	Par Kocēnu novada domes 2011. gada 7. septembra lēmuma (protokols Nr. 12, 4.§) "Par dienesta automašīnu piešķiršanu	I.Stikāne

	darba pienākumu nodrošināšanai un autostāvvietu noteikšanu” grozījumiem	
19.	Par Kocēnu novada domes 2012. gada 18. janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr. 1, 29.§) “Par degvielas limita apstiprināšanu” grozījumiem	I.Stikāne
20.	Par finansējuma piešķiršanu Kocēnu sporta skolai	I.Stikāne
21.	Par papildfinansējuma piešķiršanu Dikļu kultūras un tūrisma informācijas centram	I.Stikāne
22.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu un finansēšanas līgumu apstiprināšanu	I.Stikāne
23.	Par galvojumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” aizņēmuma saņemšanai projektu realizācijai	I.Stikāne
24.	Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pamatkapitāla palielināšanu	I.Stikāne
25.	Par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu Kocēnu novada domes priekšsēdētājam Jānim Olmanim	I.Stikāne
26.	Par ikgadējā atvaļinājuma daļas piešķiršanu Kocēnu novada domes priekšsēdētāja vietniecei Evijai Naglei	I.Stikāne

Papildu jautājumi:

1.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes pamatbudžeta Attīstības fondā	I.Stikāne
2.	Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” līguma projektu par kurināmā piegādi katlu mājām 2018./2019.gada apkures sezonā apstiprināšanu	M.Heinols



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 189
(protokols Nr. 9, 1.§)

Par Dabas lieguma “Augstroze” Dabas aizsardzības plāna gala redakcijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 12. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 9. oktobra noteikumu Nr. 686 “Noteikumi par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna saturu un izstrādes kārtību” 35. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu un 2018. gada 12. jūnija vienošanos starp Kocēnu novada domi un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par Dabas lieguma “Augstroze” individuālo dabas aizsardzības plāna virzīšanu apstiprināšanai, Kocēnu novada dome **konstatē, ka:**

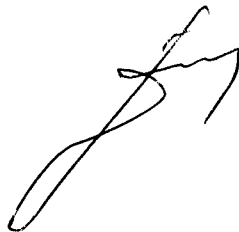
Kocēnu novada dome ir izskatījusi Dabas lieguma “Augstroze” Dabas aizsardzības plāna redakcijas un iedzīvotāju un ieinteresēto organizāciju 2018. gada marta, aprīļa un maija mēnešu vēstules par plāna redakcijām. Ar 2018. gada 4. aprīļa un 2018. gada 14. maija vēstulēm Kocēnu novada dome ir sniegusi negatīvu atzinumu un priekšlikumus Dabas aizsardzības parvaldes izstrādātajām redakcijām.

Ministru kabineta 2007. gada 9. oktobra noteikumu Nr. 686 “Noteikumi par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna saturu un izstrādes kārtību” 35. punktā norādīts, ka, ja pašvaldības atzinumā ir izteikti būtiski iebildumi, plāna izstrādātājs mēneša laikā pēc uzraudzības grupas pēdējās sanāksmes organizē paplašinātu sanākumi, uz kuru uzaicina uzraudzības grupas locekļus, pašvaldības vadītāju, ja viņš nav iekļauts uzraudzības grupas sastāvā, un Vides ministrijas pārstāvjus. Uzraudzības grupas locekļi, pašvaldības vadītājs un Vides ministrija var uzaicināt piedalīties šajā sanāksmē attiecīgo nozaru ekspertus un konsultantus. Sanāksmē izskata un izvērtē izteiktos iebildumus un panāk vienošanos par plāna galīgo redakciju. Izstrādātājs nodrošina sanāksmes protokolēšanu. Protokolu un pašvaldības atzinumu pievieno plānam. Kocēnu novada dome 2018. gada 12. jūnijā piedalījies paplašinātajā Dabas lieguma “Augstroze” Dabas aizsardzības plāna izstrādes darba grupā, kurā panākta vienošanās par pašvaldības izvirzīto priekšlikumu iestrādi Dabas lieguma “Augstroze” Dabas aizsardzības plānā.

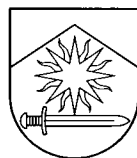
Pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRĒT - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

apstiprināt Dabas aizsardzības pārvaldes izstrādāto un iesniegto Dabas lieguma "Augstroze" Dabas aizsardzības plāna iesniegto redakciju (pielikumā) ar nosacījumu, Dabas lieguma "Augstroze" Dabas aizsardzības plāna 122. lpp. pirmajā rindkopā atsauci uz saskaņojumu ar pašvaldībām izteikt skaidrā un nepārprotamā redakcijā svītrojot iekavas un norādot, ka jebkuri grozījumi Dabas lieguma "Augstroze" dabas aizsardzības plānā saskaņojami tikai rakstveidā pēc apstiprināšanas ar Kocēnu novada domes lēmumu.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 190
(protokols Nr. 9, 2.§)

Par Kocēnu novada domes konkursa biznesa ideju līdzfinansēšanai vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

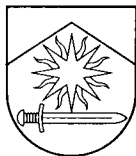
Saskaņā ar Kocēnu novada domes konkursa biznesa ideju līdzfinansēšanai "Attīsti uzņēmējdarbību Kocēnu novadā!" (turpmāk - Konkurss) nolikuma 24. punktu, Konkursā saņemtos pieteikumus pēc kvalitātes kritērijiem izvērtē Vērtēšanas pastāvīgā komisija vismaz 5 (piecu) locekļu sastāvā, kuru apstiprina Dome, pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Konkursā saņemto pieteikumu Vērtēšanas pastāvīgo komisiju šādā sastāvā:

1. Armands Broks, Kocēnu novada domes Attīstības nodaļas vadītājs;
2. Inese Bērziņa, Kocēnu novada domes projektu speciāliste un lauku konsultante;
3. Jānis Olmanis, Kocēnu novada domes priekšsēdētājs;
4. Juris Čeičs, Valmieras biznesa inkubatora vecākais projektu vadītājs;
5. Vilnis Vorobjovs, uzņēmējdarbības speciālists;
6. Olīta Untāla, ALTUM Vidzemes reģiona nodaļas vadītāja;
7. Aigars Šuvcāns, SIA LATMET īpašnieks.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 191
(protokols Nr. 9, 3.§)

Par nekustamā īpašuma “Zariņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Pamatojoties uz SIA “Vidzemes mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, zemes ierīkotāja Raita Kozulāna, 2018. gada 12. jūlija iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Zariņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības sadalīšanai, Kocēnu novada dome konstatē:

1. Kocēnu novada domes 2017. gada 23. februāra sēdē (protokols Nr. 4, 12.§) novada dome pieņēma lēmumu Nr. 46 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai „Zariņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā” zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0049, 23,6 ha kopplatībā sadalīšanai.
2. Kocēnu novada domē ir saņemts īpašnieka SIA “Mundurs” vienotais reģistrācijas Nr. 54103012701, iesniegums par nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu atdalāmajai zemes vienībai. Iesniegts zemes ierīcības projekts īpašuma Kocēnu pagasta “Zariņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0049, sadalīšanai.
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 0,8 ha platībā nosaukumu – “Jaunkundziņi”, kā arī lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atdalāmajai zemes vienībai.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojis sertificēts zemes ierīkotājs – Raitis Kozulāns, sertifikāta Nr. AA000000021.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, kurā noteikts, ka „zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu”, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRĒT - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma "Zariņi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, kadastra apzīmējums 9664 014 0049, zemes vienības sadales zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai.
2. Jaunizveidojamam nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Jaunkundziņi", kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0144. Zemes vienībai piešķirt adresi "Jaunkundziņi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads. Uz zemes vienības atrodošām ēkām mainīt adresi no "Zariņi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads uz "Jaunkundziņi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
3. Zemes vienību 4,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0145, saglabāt īpašuma "Zariņi", sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
4. Zemes vienību 18,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0146, saglabāt īpašuma "Zariņi", sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.
5. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 192
(protokols Nr. 9, 4.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - "Krumpiņas", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Krumpiņas", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, tehniskās apsekošanas atzinumu ar kuru konstatēts, ka minētais īpašums ir neapmierinošā/avārijas stāvoklī un īpašuma remonts pašvaldībai nav ekonomiski izdevīgs un pamatots, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka *"manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu"*, izvērtējot perspektīvo nekustamā īpašuma – "Krumpiņas", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, izmantošanu pašvaldības vai tās iestāžu pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Krumpiņas", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja p.i. Ilzei Vikmanei nodrošināt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma - "Krumpiņas", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, tirgus novērtējuma pasūtīšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja.
3. Pēc šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma veikšanas un novērtējuma saņemšanas, apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles pārdošanas sākuma cenu Kocēnu novada domes sēdē, uzdodot Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus. Noteikt, ka izsole organizējama tikai pēc visu nekustamā īpašuma "Krumpiņas", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, dzīvojošo īrnieku un viņu ģimenes locekļu izmitināšanas citās dzīvojamās telpās.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās

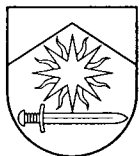
dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the top.

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 193
(protokols Nr. 9, 5.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Imanta ielā 8-10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu

Izskatot dzīvokļa Imanta ielā 8-10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īrnieka [..] 2018. gada 8. jūnija iesniegumu, kurā izteikta vēlme izpirkt Trēto apdzīvojamo platību Imanta ielā 8-10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 10. panta pirmo daļu un 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka *“manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu”*, izvērtējot perspektīvo nekustamā īpašuma – dzīvokļa Imanta ielā 8-10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, izmantošanu pašvaldības vai tās iestāžu pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, kā arī efektīvāk izmantot pašvaldības dzīvojamo fondu un veicinot neprivatizēto dzīvokļu privatizāciju un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Imanta ielā 8-10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja p.i. Ilzei Vikmanei nodrošināt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma - dzīvokļa Imanta ielā 8-10, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, ierakstīšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā uz Kocēnu novada pašvaldības vārda un tirgus novērtējuma pasūtīšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja.
3. Pēc šī lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma veikšanas un novērtējuma saņemšanas, apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanas cenu Kocēnu novada domes sēdē un slēgt pirkuma līgumu ar [..].
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 194
(protokols Nr. 9, 6.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļu Valmieras ielā 11-15 un Kultūras ielā 12-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu

Nemot vērā Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas 2018. gada 13. jūlija atzinumu par brīvo dzīvokļu turpmāko izmantošanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka *“manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu”*, izvērtējot perspektīvo nekustamo īpašumu – dzīvokļu Valmieras ielā 11-15 un Kultūras ielā 12-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, izmantošanu pašvaldības vai tās iestāžu pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, kā arī efektīvāk izmantot pašvaldības dzīvojamo fondu un veicinot neprivatizēto dzīvokļu privatizāciju, pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRĒT - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru par Kocēnu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Valmieras ielā 11-15, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, platība - 42,30 m², un Kultūras ielā 12-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, platība 40,40 m² atsavināšanu, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja p.i. Ilzei Vikmanei nodrošināt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu - dzīvokļu Valmieras ielā 11-15, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, un Kultūras ielā 12-6, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, tehniskās inventarizācijas lietas pasūtīšanu Valsts zemes dienestā, ierakstīšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā uz Kocēnu novada pašvaldības vārda un tirgus novērtējuma pasūtīšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja.
3. Pēc šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu tirgus cenas novērtējuma veikšanas un novērtējuma saņemšanas, apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības pārdošanas cenu Kocēnu novada domes sēdē, uzdodot Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus.

4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a smaller loop and a final stroke that curves upwards and to the right.

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 195
(protokols Nr. 9, 7.§)

Par dzīvokļa īpašuma Valmieras ielā 13-13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā nodošanu īres tiesību izsolē

Nolūkā nodrošināt īres tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īres tiesību iegūšanai uz Kocēnu novada domei piederošo dzīvokļa īpašumu Valmieras ielā 13-13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē un efektīvāk izmantot brīvo dzīvojamo fondu, tādējādi samazinot pašvaldības finanšu resursu izlietošanu, un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19.jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot īres tiesību izsolei dzīvokļa īpašumu Nr.13, Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, ar kopējo platību 42,50 m², nosakot īres tiesību izsoles sākuma summu – **150,00 EUR** (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), paredzot, ka īres tiesību nosolītā summa ir vienreizējs maksājums un maksa par šajā lēmumā minētās dzīvojamās telpas īri maksājama atbilstoši Kocēnu novada domes lēmumiem.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.13, Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesību izsoles nolikumu (pielikumā).
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona-pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumu
Nr. 195 (protokols Nr. 9,7.š)

Noteikumi

**Par Kocēnu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
Nr. 13 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā
īres tiesību izsoli**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Kocēnu novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola sev piederoša neizīrēta divistabu dzīvokļa īpašuma **Nr. 13 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā** īres tiesības. Dzīvokļa īpašuma Nr.13 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, kopējā platība ir 42,50 kvadrātmetri. Pie dzīvokļa īpašuma pieder kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9696 001 0068 001 013).
2. Šo noteikumu mērķis ir nodot pašvaldībai piederošā divistabu dzīvokļa Nr.13 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā (turpmāk tekstā – Dzīvoklis), īres lietošanas tiesības izsoles ceļā, nodrošinot izsoles dalībniekiem objektīvu, atklātu un vienādu iespēju, tādējādi nodrošinot izsoles procesa caurspīdīgumu un “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Šie noteikumi attiecas tikai uz fiziskām personām, kuras strādā algotu darbu vai saņem citus legālus ienākumus un vēlas īrēt apdzīvojamo platību Kocēnu novada Zilākalna pagasta Zilākalnā.
4. Dzīvokļa īpašums atrodas Kocēnu novada pašvaldības valdījumā un īpašuma tiesības uz izsoles brīdi nav reģistrētas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Zilākalna pagasta zemesgrāmatā.
5. Dzīvokļa īres lietošanas līguma termiņš – uz nenoteiktu laiku.
6. Dzīvokļa īres tiesību izsoles sākumcena noteikta **150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi)**, paredzot, ka īres tiesību nosolītā summa ir vienreizējs maksājums un maksa par šajā lēmumā minētās dzīvojamās telpas īri un maksu par komunālajiem pakalpojumiem maksājama atbilstoši Kocēnu novada domes un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” lēmumiem.
7. Dzīvokļa īres tiesību solis noteikts 20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi).
8. Reģistrācijas nodeva noteikta 10,00 EUR (desmit euro un 00 centi), kas samaksājama Kocēnu novada domes bankas kontā (A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada domes reģistrācijas Nr. LV 90009114171).
9. **DZĪVOKĻA** īres tiesību izsole notiks 2018. gada 28. augustā plkst. 10.00 Kocēnu novada domes telpās, 2. stāva zālē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā.

10. Dzīvokļa apsaimniekošanas, īres maksas, komunālo maksājumu, nodokļu, nodevu un citu maksājumu kārtība tiek noteikta Dzīvojamās telpas Īres līgumā.
11. Izsoles rīkotājs – Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 1. stāvā Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā, darba dienās no 9.00-12.00 un no 13.00-16.00, Kocēnu novads pašvaldības mājaslapā www.kocenunovads.lv. Ar Dzīvokli uz vietas var iepazīties iepriekš sazinoties ar Zilākalna pagasta pārvaldes vadītāju Anitu Žoglu, tālr: 26317572, e-pasts: anita.zogla@kocenunovads.lv.

II. Informācijas publicēšana

12. Informācija par izsoli tiek ievietota Kocēnu novada domes mājas lapā <http://www.kocenunovads.lv/>, Kocēnu novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā "Kocēnu novada vēstis". Paziņojums par īres tiesību izsoli izliekams Zilākalna pagasta pārvaldes telpās.

III. Iesniedzamie dokumenti

13. Izsoles dalībnieki, ievērojot šo īres tiesību izsoles nolikuma prasības, līdz 2018.gada 27. augusta plkst.15.00 Kocēnu novada domē iesniedz šādus dokumentus:
 - 13.1. rakstisku iesniegumu, kurā izteikta vēlme piedalīties izsolē un norādīta pašreizējās deklarētās dzīvesvietas adrese (skatīt pielikumā);
 - 13.2. darba devēja izsniegtu izziņu par algotu, legālu darba attiecību esamību vai dokumentu(-s), kas apliecina citus legālus ienākumus;
 - 13.3. maksājuma apliecinājoša dokumenta kopija par reģistrācijas nodevas nomaksu, uzrādot oriģinālu.

IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija

14. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots šo noteikumu 13. punktā noteiktais reģistrēšanās termiņš un ja nav iesniegti III. daļā norādītie dokumenti.
15. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsolei, ja ir iesniegti III. daļā norādītie dokumenti.

V. Izsoles kārtība

16. Izsoles dalībnieki piedalās izsolē personīgi vai ar pilnvaroto personu starpniecību. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst dalībnieku reģistrācijas secībai.
17. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli laikā – izsole netiek atlikta.
18. Izsole notiek ja uz izsoli ieradušies ne mazāk par diviem izsoles dalībniekiem.
19. Ja uz izsoli ir pieteicies vai arī ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Dzīvokļa Īres tiesību sākumcenu par vienu soli. Ja izsoles dalībnieks piekrīt - viņš kļūst par izsoles uzvarētāju un Dzīvokļa Īres lietošanas tiesību ieguvēju.
20. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot izsoli, raksturo Īres tiesību izsoles objektu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas nākamo solījumu.
21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kārtīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitiena Dzīvokļa Īres tiesības tiek personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

22. Izsoles komisija izsoles protokolā izdara attiecīgu ierakstu.
23. Izsoles gaita tiek protokolēta.
24. Izsoles protokols tiek sastādīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs - izsoles uzvarētājam, otrs – Kocēnu novada domei.
25. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un īres līguma slēgšana

26. Tuvākajā Kocēnu novada domes sēdē pēc Dzīvokļa īres tiesību izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
27. Kocēnu novada domes lēmums stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.
28. Dzīvokļa īres tiesību ieguvējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstipriņoša domes sēdes lēmuma atvasinājuma saņemšanas:
 - 28.1. Kocēnu novada domes norēķinu kontā (LV25UNLA0050014273854, A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, Kocēnu novada domes reģistrācijas Nr. LV 90009114171) iemaksā vienreizēju īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko īres tiesību summu;
 - 28.2. pēc 28.1.punkta izpildes, noslēdz dzīvojamo telpu īres līguma par dzīvokļa īpašuma Nr.13 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā lietošanu ar Kocēnu novada domi.
29. Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Kocēnu novada dome.

Pielikumā: Fiziskas personas iesnieguma paraugs uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis

Pielikums noteikumiem
Par Kocēnu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma
Nr. 13 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā,
Kocēnu novadā īres tiesību izsoli

IESNIEGUMS

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese)

Vēlos piedalīties Kocēnu novada domei piederoša 2-istabu dzīvokļa Nr.13, Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesību izsolē.

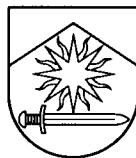
Ar Noteikumiem par Kocēnu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.13 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesību izsoli esmu iepazinies un tiem piekrītu.

Ar īres tiesību objektu dabā esmu iepazinies/-usies, jautājumu un iebildumu par tehnisko stāvokli nav. Apliecinu, ka īres tiesību izsoles iegūšanas gadījumā veikšu dzīvokļa remontu par saviem līdzekļiem.

2018.gada __. _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 196
(protokols Nr. 9, 8.§)

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - Avotu iela 1, Bērzaine, Bērzaines pagasts, Kocēnu novads

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2018. gada 25. maija sēdes lēmumu Nr.131 (protokols Nr.7, 1.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 1, Bērzainē, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli", apstiprinātajiem nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. pantu, Kocēnu novada domes Īpašuma izsoles un atsavināšanas komisijas 2018. gada 10. jūlija izsoles protokolu un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - Avotu iela 1, Bērzaine, Bērzaines pagasts, Kocēnu novads, kas sastāv no zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0304, 0,748 ha platībā un uz zemes gabala esošās būves, ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0304 001, 2018. gada 10. jūlijā organizētās nekustamā īpašuma izsoles rezultātus, pārdodot augstākminēto nekustamo īpašumu juridiskai personai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "M.K.Mežs", reģistrācijas numurs 40103285465, adrese: "Lejasābranti", Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2136, par summu **3250,00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
2. Slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M.K. Mežs", reģistrācijas Nr. 40103285465, paredzot, ka pirkuma maksa 3250,00 EUR jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
3. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu- septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 197
(protokols Nr. 9, 9.§)

Par grozījumiem Kocēnu novada domes 2012. gada 31. oktobra sēdes lēmumā Nr. 15 (6.§) "Kocēnu novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumiem Nr. 421 "Medību noteikumi", 2003. gada 8. jūlija Medību likumu un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

Izdarīt Kocēnu novada domes 2012. gada 31. oktobra iekšējos noteikumos "Kocēnu novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi" (turpmāk tekstā - Noteikumi) šādus grozījumus:

1. Aizstāt Noteikumu 1. punktā skaitli un vārdu "**5 gadiem**" ar skaitli un vārdu "**10 gadiem**".
2. Izteikt Noteikumu 2. punktu jaunā redakcijā: "**2. Par medību tiesību nomu jāmaksā nomas maksa 0,30 EUR apmērā gadā par vienu hektāru un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu. Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā divos vienādos maksājumos līdz kārtējā gada 15. martam un 15. septembrim**".
3. Papildināt Noteikumus ar jaunu 2.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā: "**2.1. Medību tiesību nomas maksa no Iznomātāja puses var tikt pārskatīta ne biežāk kā vienu reizi divos gados**".
4. Izteikt Noteikumu 8.1. apakšpunktu jaunā redakcijā: "**8.1. Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Kocēnu pašvaldības mājaslapā www.kocenunovads.lv norāda brīvās medību platības, kurām ir beidzies medību tiesību nomas līgums un slēdz jaunus nomas līgumus 3 (trīs) reizes gadā: pēc stāvokļa uz 30.aprīli, 31.augustu un 20.decembri. Šāda informācija izvietojama arī Kocēnu novada pagastu pārvaldēs**".
5. Svītrot Noteikumu 8.2. punktā vārdus un skaitļus "**no 1.marta līdz 15.martam**".
6. Izteikt Noteikumu 8.3. apakšpunktu jaunā redakcijā: "**8.3. ja pieteicies esošais nomnieks, vai jebkurš cits viens pretendents, ar to tiek slēgts medību platību nomas līgums, pie nosacījuma, ja izpildīti visi nomas līguma noteikumi un**

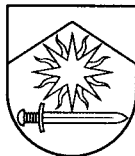
Nomnieks nav saņēmis pretenzijas no Iznomātāja vai cita iznomātās teritorijas apsaimniekotāja par medību tiesību izlietošanu iznomātajā teritorijā”.

7. Izteikt Noteikumu 14. punktu jaunā redakcijā: **“Izsoles daļības maksa ir 10,00 EUR (desmit euro 00 centi)”**.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 198
(protokols Nr. 9, 10.§)

Par ūdenstilpju “Dauguļu Mazezers” un “Rāķa ezers” nomas tiesību piešķiršanu

Izskatot Dikļu pagasta zemnieku saimniecības “Klētņieki 1”, reģistrācijas Nr. 44101037234, juridiskā adrese: Ozolu iela 22, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads Īpašnieces Martas Brūniņas-Builes 2018. gada 29. jūnija pieteikumu konkursam “Par ūdenstilpes “Dauguļu Mazezers” nomas tiesību piešķiršanu” un tam pievienotos dokumentus un SIA “KRM Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003848472, juridiskā adrese: Kuldīgas iela 36B-1, Rīga, LV-1083, valdes priekšsēdētāja Egona Medņa 2018. gada 7. jūlija pieteikumu konkursam “Par ūdenstilpes “Rāķa ezers” nomas tiesību piešķiršanu”, Kocēnu novada domes 2016. gada 21. aprīļa lēmumu Nr. 107 (protokols Nr. 6, 9.§) “Par publisko ūdeņu - Rāķa ezera un Dauguļu Mazezera nodošanu apsaimniekošanā”, SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” veikto atzinumu par publisko ūdenstilpju “Dauguļu Mazezers” un “Rāķa ezers” visiespējamāko nomas maksu gadā, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā, Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.7. punktu, kas cita starpā noteic, ka ūdenstilpi iznomā šādiem ūdenstilpes izmantošanas veidiem - rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai), Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumus Nr. 800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi”, atbilstoši Kocēnu novada domes 2018. gada 25. maija lēmumam Nr. 132 (protokols Nr. 7, 2.§) “Par konkursa nolikumu par ūdenstilpju Dauguļu Mazezers un Rāķa ezers nomas tiesību piešķiršanu apstiprināšanu” un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 19. jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Jānis Olmanis, Vineta Vintere, Jānis Zagorskis, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt Dikļu pagasta zemnieku saimniecībai “Klētņieki 1”, reģistrācijas Nr. 44101037234, juridiskā adrese: Ozolu iela 22, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220, ūdenstilpi “Dauguļu Mazezers”, Dikļu pagasts, Kocēnu novads (kadastra numurs 9652 006 0237), kas sastāv no publisko ūdeņu teritorijas (kadastra apzīmējums 9652 006 0237) ar kopējo platību 63,40 ha uz publisko ūdeņu nomas termiņu - 10 (desmit) gadi, nosakot nomas maksu **999,00 EUR** (deviņi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.

2. Iznomāt SIA "KRM Serviss", reģistrācijas Nr. 40003848472, juridiskā adrese: Kuldīgas iela 36B-1, Rīga, LV-1083, ūdenstilpi "Rāķa ezers", Dikļu pagasts, Kocēnu novads (kadastra numurs 9652 003 0065), kas sastāv no publisko ūdeņu teritorijas (kadastra apzīmējums 9652 003 0065) ar kopējo platību 66,58 ha uz publisko ūdeņu nomas termiņu - 10 (desmit) gadi, nosakot nomas maksu **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.
3. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzis Endzeliņam sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 1.un 2. punktā minēto publisko ūdenstilpju Dauguļu Mazezers un Rāķa ezers nomas līgumus atbilstoši konkursa nolikumu "Par ūdenstilpes "Dauguļu Mazezers" nomas tiesību piešķiršanu" un "Par ūdenstilpes "Rāķa ezers" nomas tiesību piešķiršanu" nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis