

**DARBA KĀRTĪBA KOCĒNU NOVADA
DOMES SĒDEI Nr. 16
2018. gada 28. novembrī plkst. 14.00**

Nr. p.k	IZSKATĀMAIS JAUTĀJUMS	Ziņotājs
1.	Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu "Laktēni-1", Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā	I.Vikmane
2.	Par īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Miera ielā 3-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
3.	Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "ALEJAS" ar adresi Jāņa Ķeņča ielā 2, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
4.	Par nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu pārjaunošanu īpašumā "Kļavas", Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
5.	Par pašvaldības atļaujas izsniegšanu SIA "Salvis" autoveikala izbraukuma tirdzniecības organizēšanai Kocēnu novadā	D.Endzeliņš
6.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Līgotnes", Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, dzīvokļa Nr. 8 īpašniekam	D.Endzeliņš
7.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma-dzīvokļa Kultūras ielā 12-12, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu	D.Endzeliņš
8.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kultūras ielā 4, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu	D.Endzeliņš
9.	Par telpu nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Limbažu aptieka"	D.Endzeliņš
10.	Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunburtņieku skola", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu	D.Endzeliņš
11.	Par zemes nomas līguma pārjaunošanu	I.Vikmane
12.	Par pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA "Mediju nams"	M.Krišāns
13.	Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu	S.Rumba
14.	Par Kocēnu novada domes palīdzības piešķiršanu Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieguļošās teritorijas labiekārtošanai	A.Broks
15.	Par uzsāktās dalības turpināšanu projekta "Gaujas Nacionālā parka teritorijas kā starptautiskā tūrisma galamērķa atpazīstamības veidošanu" īstenošanā 2019. gadā	A.Broks
16.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes 2017. gada 23. novembra lēmumā Nr. 328 (protokols Nr. 17, 16.§) "Par projekta iesnieguma "Atpūtas vietas izveidošana Kokmuižas kompleksa teritorijā sagatavošanu, iesniegšanu un priekšfinansēšanu"	A.Broks
17.	Par Kocēnu novada domes priekšsēdētāja J.Olmaņa 2018. gada	S.Greka

	24. oktobra rīkojuma Nr. 3.9.1/102 "Par telpu nomas maksas noteikšanu J.Neikena Dikļu pamatskolā nometņu organizēšanai" apstiprināšanu	
18.	Par finansējuma piešķiršanu autoceļa "Vībotnes-Grobiņas" Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, remontdarbu veikšanai	S.Greka
19.	Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatkapitāla palielināšanu	S.Greka
20.	Par papildfinansējuma piešķiršanu Rubenes pamatskolas ventilācijas sistēmas izbūvei	S.Greka
21.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes 2018. gada 4. oktobra ārkārtas sēdes lēmumā Nr. 275 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 13, 1.§) "Par Kocēnu novada domei piešķirtās valsts mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma 2018.gada septembra-novembra mēnešiem pašvaldību izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadales kārtību"	S.Greka
22.	Par simtgades stipendijas piešķiršanu	S.Greka

Papildus jautājumi:

23.	Par grozījumiem Kocēnu novada domes 2018. gada 25. oktobra lēmumā Nr. 296 (protokols Nr. 14, 19. §) "Par projekta "Pašvaldības grantētā ceļa "Vaidava-Strīķi" pārbūve" iesniegšanu un īstenošanu"	A.Broks
24.	Par projekta "Mobilais darbs ar jaunatni Kocēnu novadā" realizēšanu	M.Krišāns



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 330
(protokols Nr. 16, 1.§)

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Laktēni-1”, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot SIA „FUTURE FOREST”, juridiskā adrese Rušonu iela 12, Rīga, pilnvarotās personas Aiņa Platā, personas kods [..], (pilnvara Nr. 722, 2018. gada 13. martā izsniegta pie Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilonas Griekes), 2018. gada 9. novembra iesniegumu par to, lai Kocēnu novada dome atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Laktēni-1”, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā, 4,19 ha kopplatībā par pirkuma maksu 4 000,00 EUR (četri tūkstoši *eurō* un 00 centi), par labu SIA „FUTURE FOREST”, **Kocēnu novada dome konstatē:**

1. Kocēnu novada domē 2018. gada 9. novembrī saņemts iesniegums no SIA „FUTURE FOREST”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103427810, pilnvarotās personas Aiņa Platā, par to, lai Kocēnu novada dome atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Laktēni-1” Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9688 003 0037, kas sastāv no zemes vienības 2,79 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 9688 003 0037, un zemes vienības 1,4 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 9688 003 0038, par summu 4 000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi) par labu SIA „FUTURE FOREST”.
2. Iesniegumam ir pievienots 2018. gada 30. oktobrī privāti noslēgts zemes pirkuma līgums, kurā norādīts, ka SIA “L.P. JANA”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103027692, juridiskā adrese Beātes iela 21-16, Valmiera, pārdod nekustamo īpašumu „Laktēni-1”, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9688 003 0037, kas sastāv no zemes vienības 2,79 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 9688 003 0037, un 1,4 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 9688 003 0038, SIA „FUTURE FOREST”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103427810, juridiskā adrese Rušonu iela 12, Rīga. Pirkuma maksa tiek noteikta 4 000,00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Nekustamais īpašums “Laktēni-1”, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9688 003 0037, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 139.
4. Kocēnu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025. gadam, zemes vienību “Laktēni-1”, Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā, kadastra apzīmējums 9688 003 0037, 2,79 ha kopplatībā un kadastra apzīmējums 9688 003 0038, 1,4 ha kopplatībā atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana ir mežu teritorijas.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, likuma “Par pašvaldībām” 15. pantu, kā rezultātā Kocēnu novada pašvaldības rīcībā būs mežs, kura apsaimniekošanas rezultātā tiks iegūta malka Kocēnu

novada pašvaldībai piederošo ēku apkurināšanai, Administratīvā procesa likumu, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu – mežu teritorijas, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “**Laktēni-1**”, **Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā**, īpašuma kadastra Nr. 9688 003 0037, kas sastāv no zemes vienības 2,79 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9688 003 0037 un zemes vienības 1,4 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9688 003 0038, pirkuma summa noteikta **4 000,00 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi)**.
2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 331
(protokols Nr. 16, 2.§)

Par īres tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Miera ielā 3-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2018. gada 25. oktobra sēdes lēmumu Nr. 283 (protokols Nr. 14, 6.§) "Par dzīvokļa īpašuma Miera ielā 3-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā nodošanu īres tiesību izsolē", apstiprinātajiem īres tiesību izsoles noteikumiem, Kocēnu novada domes Īpašuma izsoles un atsavināšanas komisijas 2018. gada 20. novembrī veikto īres tiesību izsoli, izsoles protokolu un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Miera ielā 3-16, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,60 m², 2018. gada 20. novembrī organizētās dzīvokļa īres tiesību izsoles rezultātus, atzīstot par īres tiesību ieguvēju izsoles dalībnieku ar 1. (pirmo) kārtas numuru [...], personas kods [...], par nosolīto augstāko summu **3640,00 EUR** (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).
2. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar [...], personas kods [...], uz nenoteiktu laiku pēc nosolītās īres tiesību maksas samaksas, paredzot, ka nosolītā īres tiesību maksa 3640,00 EUR, kā vienreizējs maksājums par īres tiesību iegūšanu jāsamaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja p.i. Ilzei Vikmanei.
4. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu- septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 332
(protokols Nr. 16, 3.§)

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “ALEJAS” ar adresi Jāņa Ķeņča ielā 2, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2018. gada 25. oktobra sēdes lēmumu Nr. 284 (protokols Nr. 14, 7.§) “Par nekustamā īpašuma - “Alejas”, ar adresi Jāņa Ķeņča iela 2, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, telpu nomas tiesību izsoles organizēšanu”, apstiprinātajiem nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Kocēnu novada domes Īpašuma izsoles un atsavināšanas komisijas 2018. gada 20. novembrī organizēto nomas tiesību izsoli, izsoles protokolu un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Alejas”, ar adresi Jāņa Ķeņča ielā 2, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra Nr. 9664 008 0244) 2018. gada 20. novembrī organizētās nomas tiesību izsoles rezultātus un slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar objekta nomas tiesību ieguvēju - SIA “Valmiermuižas alus”, reģistrācijas Nr. 40003752458, par nosolīto nomas maksu 1,65 EUR (viens *euro* un 65 centi) par 1 m² mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu. Iznomājamo telpu platība - 554,4 m².
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot parakstīšanai nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA “Valmiermuižas alus”, reģistrācijas Nr. 40003752458.
3. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu- septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 333
(protokols Nr. 16, 4.§)

Par nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu pārjaunošanu īpašumā "Kļavas", Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā

Izskatot [..], personas kods [..], 2018. gada 14. novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016. gada 4. janvāra nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpas nomas līgumu Nr. 5.19.1.2/2016/2 par nekustamo īpašumu "Kļavas", Vaidavas pagastā, Kocēnu novadā (kūts mājlopu novietnei), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 14. apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16. punktu, kas nosaka, ka *"iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot noteikumu 16.1., 16.2., 16.3., 16.4. apakšpunktos minētos nosacījumus"*, Finanšu nodaļas veikto telpu nomas maksas ekonomisko pamatojumu un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vīneta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot 2016. gada 4. janvāra nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 5.19.1.2/2016/2 ar [..], personas kods [..], adrese: [..], noslēdzot jaunu nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līgumu jaunā redakcijā uz 3 (trijiem) gadiem, nosakot telpu nomas maksu 0,04 EUR par 1 m² mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu. Kopējā iznomājamā platība - 279,4 m².
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu slēgšanai jaunā redakcijā ar [..], personas kods [..], par lēmuma 1. punktā minētajām telpām.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā notā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [..] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 334
(protokols Nr. 16, 5.§)

Par pašvaldības atļaujas izsniegšanu SIA “Salvis” autoveikala izbraukuma tirdzniecības organizēšanai Kocēnu novadā

Izskatot SIA “Salvis” 2018. gada 9. novembra iesniegumu ar lūgumu saskaņot autoveikala izbraukuma tirdzniecību ar pārtikas precēm, tabakas izstrādājumiem un alkoholiskajiem dzērieniem Kocēnu novada administratīvajā teritorijā, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 15. punkta 15.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka lai saņemtu pašvaldības atļauju ielu tirdzniecībai, tirdzniecības dalībnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu, norādot pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršrutu un laiku, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās, Valsts ieņēmumu dienesta 2004. gada 7. oktobra izsniegto speciālo atļauju (licenci) tabakas izstrādājumu mazumtirdzniecībai, Valsts ieņēmumu dienesta 1998. gada 5. augusta izsniegto speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut SIA “Salvis”, reģistrācijas Nr. 54102000391, veikt ielu (izbraukuma) tirdzniecību ar pārtikas precēm, tabakas izstrādājumiem un alkoholiskajiem dzērieniem ar pārvietojamo mazumtirdzniecības punktu – automašīnu – autoveikalu Mercedes Benz Sprinter 412, valsts reģistrācijas Nr. HK 8403, Kocēnu novadā saskaņā ar zemāk norādīto izbraukumu grafiku:
 - 1.1. **Katras nedēļas trešdienā** Kocēnu novada, Kocēnu pagasta, “Struņķi” no plkst. 15.20 līdz plkst. 15.40;
 - 1.2. **Katras nedēļas ceturtdienā** Kocēnu novada, Kocēnu pagasta, “Ķikuri” no plkst. 13.30 līdz plkst. 13.45; “Mildas” no plkst. 14.00 līdz plkst. 14.20; “Ķieģeļu skola” no plkst. 14.30 līdz plkst. 14.50; “Baldieši” no plkst. 15.20 līdz plkst. 15.40;
 - 1.3. **Katras nedēļas ceturtdienā** Kocēnu novada, Dikļu pagasta, Dauguļos no plkst. 16.00 līdz plkst. 16.20.
2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Salvis” apmaksāt pašvaldības nodevu pēc Finanšu nodaļas izsniegta rēķina.
3. Izsniegtā atļauja derīga līdz 2019. gada 28. novembrim.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 335
(protokols Nr. 16, 6.§)

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Līgotnes”, Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, dzīvokļa Nr. 8 īpašniekam

Kocēnu novada domē 2018. gada 13. novembrī saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Līgotnes”, Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, dzīvokļa Nr. 8 īpašnieka [..], personas kods [..], adrese: [..], 2018. gada 12. novembra iesniegums, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabala, kas atrodas “Līgotnes”-8, Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā 409/5367 kopīpašuma domājamās daļas, uz kuras atrodas minētais dzīvokļa īpašums Nr. 8, “Līgotnes”, Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Savukārt 75. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemesgabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta ceturto daļu un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

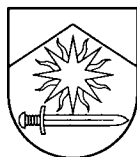
1. **Nodot** [..], personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības zemes gabala, kas atrodas “Līgotnes”- 8, Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, ar kadastra apzīmējumu 9652 005 0442 un kopējo platību 3956 m², **409/5367** domājamās daļas, kā dzīvokļa, kas privatizēts saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, īpašniekam.
2. Noslēgt rakstisku vienošanos ar [..], personas kods [..], par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības par šā lēmuma 1. punktā minētā zemes gabala domājamo daļu.
3. Pieņemto lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. pantu un 189. panta pirmo daļu, ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [..] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 336
(protokols Nr. 16, 7.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Kultūras ielā 12-12, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu

Izskatot Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Kultūras ielā 12-12, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, Īriecies [..], personas kods [..], 2018. gada 23. oktobra iesniegumu, kurā izteikta vēlme izpirkt Trēto apdzīvojamo platību Kultūras ielā 12-12, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka *“manta atsavināma un nododama Īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu”*, izvērtējot perspektīvo nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kultūras ielā 12-12, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā izmantošanu pašvaldības vai tās iestāžu pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, kā arī efektīvāk izmantot pašvaldības dzīvojamo fondu un veicinot neprivatizēto dzīvokļu privatizāciju, pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Kultūras ielā 12-12, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, 39,70 m² platībā, kadastra Nr.9696 001 0079 001 012, atsavināšanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja p.i. Ilzei Vikmanei nodrošināt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma - dzīvokļa Kultūras ielā 12-12, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā ierakstīšanu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatā uz Kocēnu novada pašvaldības vārda, dzīvokļa tehniskās inventarizācijas lietas pasūtīšanu Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajā nodaļā un tirgus novērtējuma pasūtīšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja.
3. Pēc šā lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma veikšanas un novērtējuma saņemšanas, apstiprināt šā lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanas cenu Kocēnu novada domes sēdē un slēgt pirkuma līgumu ar [..].

4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

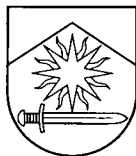
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

Ar [...] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220

Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 337

(protokols Nr. 16, 8.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kultūras ielā 4, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu

Izskatot "Klasmann-Deilmann Latvia" SIA, reģistrācijas Nr. 40003129329, adrese: Kultūras iela 23, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Kocēnu novads, 2018. gada 13. novembra iesniegumu ar vēlmi iegūt īpašumā nomāto biroja ēku - Kocēnu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kultūras ielā 4, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā, ar kadastra numuru: 9696 001 0098, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0098, 0,1343 ha platībā, uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0098 001, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka *"manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu"*, izvērtējot perspektīvo nekustamā īpašuma – Kultūras ielā 4, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā izmantošanu pašvaldības vai tās iestāžu pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, kā arī to, ka augstākminētais nekustamais īpašums šobrīd ir iznomāts, par ko noslēgts spēkā esošs nedzīvojamo telpu nomas līgums ar "Klasmann-Deilmann Latvia" SIA, pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kultūras iela 4, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Kocēnu novads, kadastra numurs: 9696 001 0098, zemes gabala platība – 0,1343 ha un uz tā atrodas būve - sākumskola (kadastra apzīmējums 9696 001 0098 001) atsavināšanu, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Uzdot Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja p.i. Ilzei Vīkmanei nodrošināt šā lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma pasūtīšanu pie sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja, kuram piešķirts Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas (LĪVA) sertifikāts.
3. Pēc šā lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma veikšanas un saņemšanas, apstiprināt šā lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto izsoles sākuma cenu Kocēnu novada domes sēdē, uzdodot Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt publisku izsoli ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 338
(protokols Nr. 16, 9.§)

Par telpu nomu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Limbažu aptieka"

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Limbažu aptieka", reģistrācijas Nr. 44103012343, adrese: Burtnieku iela 1, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, valdes locekles I.Rūķes 2018. gada 17. oktobra iesniegumu Nr. 8 ar lūgumu iznomāt telpas Nr.1., Nr. 9. un Nr. 10 aptiekas filiāles vajadzībām īpašumā "Grāvelsiņi", Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4. punkta 4.1. apakšpunktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts un 15. panta pirmās daļas 6. punkts, kas, cita starpā, nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA sertifikāts Nr. 138) 2018. gada 26. novembra izziņu Nr. 2018/3 "Par nekustamā īpašuma ar adresi "Grāvelsiņi", Dikļu pagasts, Kocēnu novads telpu nomas maksu" par iespējamo telpu nomas maksu par 1 m² mēnesī un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Limbažu aptieka", reģistrācijas Nr. 44103012343, telpas Nr. 1 - 11,0 m², Nr. 9 - 12,2 m² un Nr. 10 - 10,5 m² platībā īpašumā "Grāvelsiņi", Dikļos, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā uz 3 (trijiem) gadiem farmaceitiskās uzņēmējdarbības - aptiekas darbības nodrošināšanai, Kocēnu novada Dikļu pagasta un apkārtējās teritorijas iedzīvotājiem un nosakot telpu nomas maksu **1,80 EUR par 1 m² mēnesī** un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
2. Uzdot Kocēnu novada domes juristam Didzim Endzeliņam sagatavot parakstīšanai nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Limbažu aptieka", reģistrācijas Nr. 44103012343.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018. gada 28. novembrī

Nr. 339
(protokols Nr. 16, 10.§)

Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunburtnieku skola”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka „...pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu”, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.138) 2018. gada 12. novembra atskaiti par nekustamā īpašuma Kocēnu novadā, Bērzaines pagastā, Jaunburtnieku skola tirgus vērtību uz vērtēšanas brīdi, ar kuru minētais nekustamais īpašums novērtēts par 105 100 EUR (viens simts pieci tūkstoši viens simts *euro*), kā arī ņemot vērā to, ka ar 2018. gada 1. augustu juridiski ir likvidēta Kocēnu novada Jaunburtnieku pamatskola, kas atradās augstākminētajās telpās, un to, ka telpas šobrīd ir neapdzīvotas, to uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešami ievērojami Kocēnu novada pašvaldības budžeta līdzekļi, kā arī minētās telpas nav piemērojamas citu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2018. gada 22. novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Jānis Bērziņš, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Roberts Ločmelis, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Kocēnu novadā, Bērzaines pagastā, Jaunburtnieku skola “Jaunburtnieku skola”, Bērzaines pag., Kocēnu nov.; “Ievāji”, Bērzaines pag., Kocēnu nov.; “Ūdens stacija”, Bērzaines pag., Kocēnu nov., ar kadastra Nr. 9644 003 0015, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000545134, un sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 5,15 ha, vispārizglītojošās skolas ar kadastra apzīmējumu 9644 003 0015 001 un kopējo platību 897,6 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9644 003 0015 004 un kopējo platību 378,4 m², malkas šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9644 003 0015 006 un kopējo platību 172,9 m², klēts ēkas ar kadastra apzīmējumu 9644 003 0015 007 un kopējo platību 226,5 m², sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 9644 003 0015 008 un kopējo platību 8,4 m², pagraba ar kadastra apzīmējumu 9644 003 0015 009 un kopējo platību 16,9 m², un artēziskā urbuma ar kadastra apzīmējumu 9644 003 0015 010 (turpmāk tekstā - Objekts), pārdodot augšupejošā atklātā mutiskā izsolē.

2. Apstiprināt šā lēmuma 1. punktā minētā Objekta izsoles sākumcenu 105 500 EUR (viens simts pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Objekta izsoles organizēšanas noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai veikt nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un citu normatīvo aktu prasības.
5. Notikušas izsoles rezultātus apstiprināt Kocēnu novada domes sēdē.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
28.11.2018. sēdes lēmumu
Nr. 339 (protokols Nr. 16, 10.§)

Kocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jaunburtnieku skola, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Kocēnu novada domes 2018. gada 28. novembra sēdes lēmumu Nr. 339 (protokols Nr. 16, 10.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunburtnieku skola", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu", tiek pārdots Kocēnu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums - Jaunburtnieku skola, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, "Jaunburtnieku skola", Bērzaines pag., Kocēnu nov.; "Ievāji", Bērzaines pag., Kocēnu nov.; "Ūdens stacija", Bērzaines pag., Kocēnu nov., ar kadastra Nr. 9644 003 0015, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000545134 un sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 5,15 ha. Uz zemes gabala atrodas 7 (septiņas) būves, viss kopā turpmāk tekstā - nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 105 500 EUR (viens simts pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids - uzņēmējdarbība vai cita veida darbība, kas atļauta atbilstoši Bērzaines pagasta teritorijas plānojumam.

Drošības nauda un daļības maksa jāiemaksā Kocēnu novada domes kontā bankā: A/S "SEB Banka", konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis", portālā www.latvijasvestnesis.lv, Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā "Kocēnu novada vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.kocenunovads.lv.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

- 3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;
- 3.1.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;
- 3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība, kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā;

3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieka saimniecības un individuālie komersanti.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 10550 EUR (desmit tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 25,00 EUR, (divdesmit pieci *euro* un 00 centi), ar norādi „Izsoles dalības maksa”.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

3.4. Ja izsoles dalībnieks atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un juridiskais pamats, iesniedzot pirmpirkuma tiesību apliecinājošus dokumentus.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ne vēlāk kā līdz **2019. gada 9. janvāra plkst. 16.00.**

4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.2.1. Fiziskām personām:

4.2.1.1. Personas iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;

4.2.1.2. Jāuzrāda personas apliecinājošs dokuments;

4.2.1.3. Kvīts kopija par drošības naudas samaksu, uzrādot oriģinālu;

4.2.1.4. Kvīts kopija par dalības maksas samaksu, uzrādot oriģinālu.

4.2.2. Juridiskām personām:

4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls), ja pieteikumu iesniedz persona, kura nav kapitālsabiedrības amatpersona vai prokūrists;

4.2.2.2. Kocēnu novada domei adresēts iesniegums par reģistrāciju izsolei;

4.2.2.3. Kvīts par drošības Kvīts kopija par drošības naudas samaksu, uzrādot oriģinālu;

4.2.2.4. Kvīts kopija par dalības maksas samaksu, uzrādot oriģinālu. naudas samaksu (oriģināls).

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise

5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks **2019. gada 10. janvārī plkst. 10.00**, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 2. stāva sēžu zālē.

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).

5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu + minimālais izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).